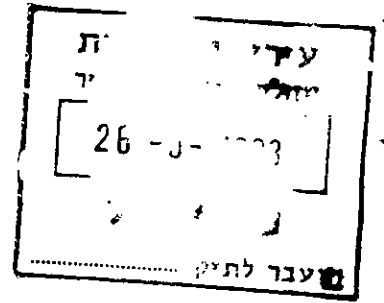


4-10316



מסמך א' - תקנות התכנית

מרחב תכנון

מרחב תכנון מקומי - רחובות  
תכנית מס' רח/מק/1/2101/א  
שינוי תכנית מס' רח/במ/1/2101 (קטע 1)  
(בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה)

חתימת בעלי הקרקע אחריס בניו (1965) בע"מ

שפייזמן שסל  
אדריכלים

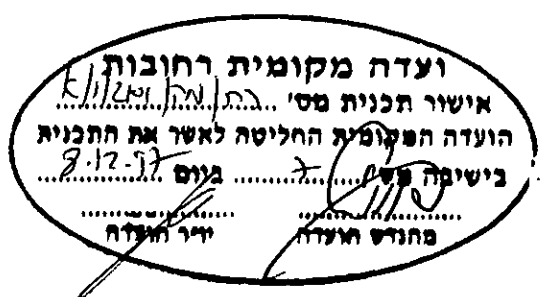
רחוב יוסף ספיג 5 ר"ג 52622  
טל. 5540584, פקס 8353514

חתימת המתכנן

אחריס בניו (1965) בע"מ

חתימת הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות

חתימת היוזם ומגיש התכנית



18.08.97 - הכנת תכנית. :

תאריך

07.01.98 - עידכון בהתאם להנחיות הועדה המקומית. :

1. שם התכנית :  
תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/מק/2101/1/א
2. מסמכי התכנית :  
מסמך א' - התכנית (תקנות).
3. שטח התכנית :  
כ - 85 דונם.
4. מחוז : - המרכז
5. נפה : - רחובות.
6. המקום : - רחובות - רח' פלדי - מתחם אזורי ויצמן.
7. גושים וחלקות :  
גוש : 3694  
חלקות : 243, 231, 233, 241, 21 ח'  
גוש : 3700  
חלקה : 23 ח'
8. בעלי הקרקע : שונים.
9. היחס ומגיש התכנית : אזורים בנין (1965) בע"מ.
10. עורך התכנית : שפייזקן שסל - אדריכלים  
רח' ספיר 5, רמת גן.
11. מטרת התכנית :  
א. שינוי חלוקת שטחי הבניה (שרות) בין המגרשים השונים בתכנית ללא שינוי סך כל השטח המותר לבניה.  
ב. כל שאר הוראות הבניה יהיו ע"פ תכניות רח/במ/2101/1.  
ג. בהתאם לתיקון 43 לחוק החכנון והבניה סעיף 62 א (6).
12. היטל השבחה ישולם כחוק.

מצב קיים

שטחים מתרים לבניה במגרש - מיז				יחידות במגרש	קומות	מס' מבנים במגרש	מס' מגרש	סימון בחש"ט	אזור
סה"כ שטחים מתרים לבניה	חלקי שרות	שימושים עיקריים							
		סה"כ כמבנה	מיז ביחיד במחצית						
3900	1140	2760	92	30	8	1	2001	צבע מגורים ג' סינוד	
3900	1140	2760	92	30	8	1	2002		
3900	1140	2760	92	30	8	1	2003		
3900	1140	2760	92	30	8	1	2004		
3900	1140	2760	92	30	8	1	2005		
4357	1229	3128	92	34	9	1	2006		
4357	1229	3128	92	34	9	1	2007		
5556	1440	4116	98	42	11	1	2008		
5556	1440	4116	98	42	11	1	2009		
5556	1440	4116	98	42	11	1	2010		
44882	12478	32404		344	סה"כ				

מצב מוצע

שטחים מתרים לבניה במגרש - מיז				יחידות במגרש	קומות	מס' מבנים במגרש	מס' מגרש	סימון בחש"ט	אזור
סה"כ שטחים מתרים לבניה	חלקי שרות	שימושים עיקריים							
		סה"כ כמבנה	מיז ביחיד במחצית						
3838	1078	2760	92	30	8	1	2001	צבע מגורים ג' סינוד	
3851	1091	2760	92	30	8	1	2002		
3838	1078	2760	92	30	8	1	2003		
3800	1040	2760	92	30	8	1	2004		
3800	1040	2760	92	30	8	1	2005		
4183	1055	3128	92	34	9	1	2006		
4183	1055	3128	92	34	9	1	2007		
5796	1680	4116	98	42	11	1	2008		
5796	1680	4116	98	42	11	1	2009		
5797	1681	4116	98	42	11	1	2010		
44882	12478	32404		344	סה"כ				