

30.7.98 4-10317

עיריית רחובות  
מחלקת מהנדס העיר  
21-07-1998  
**נתקבל**  
תכנון בנין העיר

מחוז - המרכז

מרכז תכנון מקומי - "רחובות"

תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/9/ג'  
שינוי לתכנית מתאר מס' רח/במ/9

תכנית בסמכות הועדה המקומית  
בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

חאריך:

16.10.98

תאריך בע"מ  
16.10.98

חתימות ואישורים:

~~מ.ד. מ.ד. מ.ד.~~

ועדה מקומית רחובות  
אישור תכנית מס' 10317  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 198  
יו"ר הועדה

- שם התכנית : תכנית זו תיקרא רח/מק/9/ג', שינוי לתכנית רח/במ/9. - 4'8 8'8
- מסמכי התכנית : החכנית כוללת: תקנון הכולל לוח הוראות בניה קיים ומוצע בלבד
- שטח התכנית : 7,414 מ"ר.
- גושים וחלקות : גוש 3699, חלקה 40, מגרשים 5, 6, 7 ו-8.
- המקום : רח' ברלב ליד קריית-ההגנה, רחובות.
- יזום התכנית : אחוזת אלדי בע"מ- יהודה המכבי 37, תל-אביב.
- בעלי-הקרקע : אחוזת אלדי בע"מ- יהודה המכבי 37, תל-אביב.
- מחבר התכנית : מ. ד. אנשנזי- אדריכלים הרצל 203, רחובות.
- מטרת התכנית : א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בין המגרשים מבלי לשנות את סך כל השטחים המותרים לבניה. בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א'(6) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. ב. תוספת קומות, כפי שמפורט בטבלת זכויות-הבניה, לשם בנית חדרי יציאה לגג. בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א'(9) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. ג. קביעת הוראה כי כל שאר הוראות הבניה יהיו עפ"י תכנית רח/במ/9, ואין בתכנית זו תוספת שטחים.
- יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
- הוראות והגבלות בניה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית.
- היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
- שלבי ביצוע : ביצוע תכנית זו מיד עם מתן תוקף לתכנית.

מגורים - מצב קיים עפ"י היתרי בניה

מס' מגרש	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ד	קווי בנין			
						גובה בנין מירבי	קידמי	אחורי	
5 +	1697	2008	עפ"י המפורט בתכנית רח/במ/9		24	ע+6 ק'	5-7 מ'	6 מ'	
6 **	1828	2294			28	ע+7 ק'	7 מ'	7 מ'	7.5 מ'
7 ***	1896	1501			16	ע+4 ק'	7 מ'	4 מ'	6.5 מ'
8 ****	1991	1697			17	ע+4 ק'	5-7 מ'	4 מ'	-----
סה"כ	7414	7500			85				

מגורים - מצב מוצע

מס' מגרש	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ד	קווי בנין			
						גובה בנין מירבי	קידמי	אחורי	
5	1697	2070	עפ"י המפורט בתכנית רח/במ/9		24	ע+7 ק'	5-7 מ'	6 מ'	
6	1828	2370			28	ע+8 ק'	7 מ'	7 מ'	7.5 מ'
7	1898	1527			16	ע+5 ק'	7 מ'	4 מ'	6.5 מ'
8	1991	1533			17	ע+6 ק'	7-5 מ'	4 מ'	-----
סה"כ	7414	7500			85				

הערות: ושטחי השרות כוללים: מרחפים, מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות, מעברים, מחסנים וכד'.

- \* עפ"י היתר בניה מס' 691 מיום 27-11-96. אושרו הקלות של תוספת קומה לבנין, 6 קומות במקום 5 קומות, ותוספת של 4 יח"ד, 24 יח"ד במקום 20 יח"ד.
- \*\* עפ"י היתר בניה מס' 1064 מיום 4-01-98. אושרו הקלות של תוספת קומה לבנין, 7 קומות במקום 6 קומות, ותוספת של 5 יח"ד, 28 יח"ד במקום 23 יח"ד.
- \*\*\* עפ"י היתר בניה מס' 893 מיום 29-06-07. אושרו הקלות של תוספת 1 יח"ד, 16 יח"ד במקום 15 יח"ד.
- \*\*\*\* עפ"י ת.ב.ע רח/במ/9. מאחר ולא ניתן לבצע הקלות נוספות, לא תינתנה הקלות נוספות במסגרת תכנית זו במגרשים בהם ניתנו כבר הקלות.