

17-08-1997

מדינת ישראל
המנהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלים

משרד סטנ"מ
מטהל מתו ומרכז - חמא
31-8-1997
נ ו ת ק ב ע
מדינת ישראל

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/27/22/1
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/22/1 בתוקף
ורצ/1 על כל תיקונים

1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 4242
חלקה - כשלמות: 355, 352
חלקי חלקות: 356, 360, 377.
2. שטח התכנית: 6.364 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ועיריית ראשל"צ.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון 2 דפים.
8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מש.צ.פ. ודרך לש.ב.צ. - עבור ביהכנ"ס.
ב. שינוי יעוד מש.צ.פ. לדרך.
ג. קביעת הוראות וזכויות בניה.
9. טבלת זכויות והוראות בניה:

ה ע ר ו ת	קווי בנין			מס' קומות	שטח שירות ב-%		שטח עיקרי ב-%		שטח מגרש מיני' בדונם	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי		מחנת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	לקומה	למגרש		
	כפוף להוראות חב' חשמל	כמסומן בתשריט	15.00	2	30%	30%	100%	50%	1.0 דונם	בניה ציבורית

הערות:
*כשטחי השרות נכללים: חדרי מדרגות, מבואות, מרחב מוגן, מחסן ופירוט נוסף
עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישובי שטחים בתכניות
בניה) תשנ"ב - 1992.

אישור י.ס. מס' 4575
עמ' 10 ת. 9/10/92

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית נוס' (מס' 4575)
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה המרכזית
ת. 6.7.92
לאשר את התכנית

10. היתר בניה: א. היתר הבניה יהיה כפוף להוראות חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- ב. היתר הבניה יהיה כפוף לדרישות היחידה הסכיבתית. הפתרון האקוסטי ינתן במסגרת מערכת מיזוג האויר שתוקם בביהכנ"ס המתוכנן, (המיקום להתקנת המזגנים מומלץ בחזית המבנה הפונה לכיוון רח' יגאל אלון).
11. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח הכוללת פתרון תשתיות כגון: כיוב, ניקוז, חשמל וכדומה. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות ובאישור הועדה המקומית.
12. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
13. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
14. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
15. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 21-97/32
גידונה

ישיבה מס' 21-97-10
מיזם: 6.7.97

הוחלט

מוכר הועדה

יושב ראש