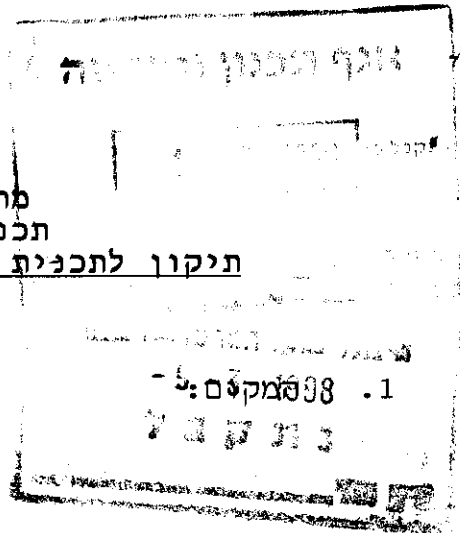


משרד התעשייה והמסחר
מחלקת התכנון והתקנים
תל אביב-יפו



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/15/50/1
תיקון לתכנית מתאר מס' ממ/8005 בתוקף וממ/8004 בתוקף

| | | |
|-------|---|-------------------|
| מחוז | - | המרכז |
| נפה | - | רחובות |
| עיר | - | ראשון לציון |
| גוש | - | 6093 |
| חלקות | - | 154, 311-313, 319 |

1. 98 מק"ם: -
נתקב

2. שטח התכנית: 5.241 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, עיריית ראשל"צ ופרטיים.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לדרך חדשה, לדרך משולבת ולשביל להולכי רגל ומעבר לרכב.
ב. שינוי יעוד משביל להולכי רגל לדרך משולבת ולשביל להולכי רגל ומעבר לרכב.
9. הוראות וזכויות הבניה: א. הוראות וזכויות הבניה תשארנה עפ"י תכנית מתאר מס' ממ/8005 בתוקף, וממ/8004 התוקף.
ב. קווי בנין במבנים קיימים - עפ"י המצב הקיים בשטח.
בבניה חדשה - עפ"י המסומן בתשריט.
10. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.
11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
12. רשום: 4648 אושרה י.פ. מס' 4648
עמוד 3809 מיום 1.6.98

13. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

הועדה המקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/15/50/1
ישיבה מס' 108 מיום: 27.11.97
הוחלט:
מזכיר הועדה:

משרד התעשייה והמסחר
מחלקת התכנון והתקנים
10 שנים מיום אישור
שלבי ביצוע:
15/30/98
התכנית מאושרת מכיון
סעיף 108 (ג) לחוק