

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין טיפ
ימ"ר/תכ"מ

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 277056 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/48/16 ראשון לציון שכ' קליפורניה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	ראשון לציון
גוש:	7281 חלק מחלקה 29
גוש:	7282 חלקות 138, 104, 102, 88, 87 וחלקי חלקות 105, 103, 100, 86
5. שטח התכנית:
45.844 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	כמוסמן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
שטח לבניין ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה	כמוסמן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	-	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח שאינו כלול	-	לבן עם מסגרת שחורה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תואי הדרכים, הדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמוסמן בתשריט.
- ב. הדרכים, גינות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אנג'ל יוסי היס (מודד מוסמן)

מס' רשיון 409

מינהל מקרקעי ישראל

המרכז לרישום עירוני

רח' שפ"ע סל 12 ת"א, 67013

טל. 03-5626643, 03-5626544

הפקס 03-5626754

משרד הביטחון והשירות

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94

ועדת האום

תשכ"ד - 1964

אישור ההתאם לחוק הנ"ל

14.12.94

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה