

4-10325

עיריית רחובות
מחלקת מהנדס העיר

07-07-1998

נתקבל
תכנון בנין העיר

מחוז המרכז, מרחב תכנון מקומי רחובות

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא: " שינוי תכנית מתאר מספר רח/ מק/1250/48, שינוי לתכנית רח/1250". תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
 2. מסמכי התכנית - מסמך א' - תקנות התכנית (להלן: "התכנית").
 מסמך ב' - תשריט מצב קיים ורקע קיים, ותשריט מצב מוצע בק.מ.
 1:1250
 3. גבול התכנית - גבול התכנית מסומן בקו כחול בתשריטים.
 4. חלות התכנית - תכנית זו תחול אך ורק על השטח המותחם בתוך גבול התכנית.
 5. שטח התכנית - 1926 מ"ר.
 6. מקום התכנית - רחובות, שכונת שעריים, בין רח' רמב"ם בצפון - מערב, לרח' סעדיה גאון בדרום - מזרח.
 7. אתר התכנית - גוש 3701 חלקות 225, 224.
 8. יוזם ומגיש התכנית - דן כהן.
 9. עורך התכנית - יוסף נחמני, אדריכל ומתכנן ערים.
 10. בעלי הקרקע - לוי דוד, שלומי יאיר, שלומי מרגלית, חרפוף אריה, מסעוד 1998-07-23
 שאול, מסעוד שושנה, מסעוד אפרים בשם אגודת יהודי שרף.
 11. מטרת התכנית -
- * ביטול התכנית הקיימת, בגבולות התכנית בכל הנוגע לגבולות החלקות הקיימות לפי סעיף 62 (א) (1) לחוק.
 - * ביטול התכנית הקיימת בגבולות התכנית בכל הנוגע לגודל המגרש המינימלי לפי סעיף 62 (א) (7) לחוק.
 - * איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים של שתי החלקות הנכללות בתכנית.
 - * קביעת זכויות בניה והוראות בניה במגרשים החדשים, כנגזר מתכנית רח/ 1250, למעט השינויים כמפורט בתכנית זו.
12. יחס לתכניות קיימות - במקרה של סתירה בין הוראות התכנית ובין תכנית רח/ 1250 תגברנה הוראות התכנית.
 13. מצב מוצע - גודל מגרש מינימלי בתוכנית זו יהיה 500 מ"ר.

משרד הפנים
 רמלה מינהל
 מסעוד 1998-07-23
 נתקבל

ועדה מקומית רחובות
 250/רח/תכנית מס' 48/1250
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 7 ביום 3.12.97
 יו"ר הוועדה
 פחדיש העדה

אמצע אמצע

אמצע קיים
לפי ת.צ.ג.ע רח/ 12501

| קו"ר | קו"ר | מס' קומות | סה"כ יח"ד | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | סה"כ שטח בניה | שטח מגרש מזערי | קו"ר בנין | קו"ר | מס' קומות | סה"כ יח"ד | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | סה"כ שטח בניה | שטח מגרש מזערי | מגורים ב' |
|------|------|-----------|-----------|----------------|----------------|---------------|----------------|-----------|------|-----------|-----------|----------------|----------------|---------------|----------------|-----------|
| א | א | 4 | 8 | - | - | 105% | - | א | ק | 4 | 8 | - | - | 105% | 700 מ'² | |
| 6 | 4 | 4 | 8 | - | - | 105% | 500 מ'² | 4 | 5 | 4 | 8 | - | - | 105% | 700 מ'² | |

14. חניה - בתחום התכנית יחול התקן למקומות חניה, כמפורט בתוספת לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983, על עדכוני מעת לעת.

15. היטל השבחה - הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

16. תקופת הביצוע - תקופת ביצועה של תכנית זו יהיה כנגזר ועל - פי תכנית מס' רח/ 1250 ..

17. טבלת הקצאה: מצב קיים

| חתימה | שם | חלקה |
|----------------------|-----------------|------|
| יגאל יגאל | אלמי יגאל ומרגל | |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | 224 |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | 225 |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | |

מצב מוצע

| חתימה | שם | מגרש |
|----------------------|----------------|------|
| יגאל יגאל | אלמי יגאל | |
| אלמי יגאל | אלמי יגאל | 1 |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | |
| | | 2 |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | 3 |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | |
| חברת ארבעה עשר | חברת ארבעה עשר | |

יחידה מס' 1000
 יחידה מס' 1000
 רח' רמב"ם 78, רחובות

אדריכל יוסף נחמני
 מ.ר. 6909