

9

מ ח ו ז מ ה מ ר כ ז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: ה צ / מ ק / 1 - 1 - 2 5 9 / א ב נ - י ה ו ד ה

הועדה המקומית שרונים  
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
ונמצאה ראויה לדיון בהגדה מקומית  
.....  
מהמס הועדה תאריך

המועצה \* הו"ח \*  
14.9.97

תאריך: ספטמבר 1997

חותמות ואישורים:

ועדה מקומית שרונים  
אישור תכנית מס' 3/מ/1-1/259  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 10/97 תום 6/10/97  
.....  
סגן יו"ר תכנון יו"ר הועדה

ע. חיימובסקי עו"ד  
ד"ר מנחם ג. רמתי  
10-10-97

~~שפנונו מסחר בע"מ~~

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית בנין ערים מס' הצ/מק/1-1-259

המהווה שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' הצ/1-1-171, הצ/1-1-127, הצ/1-1-100 ולתכנית מתאר מקומי הצ/122

א ב נ - י ה ו ד ה

1. שם ותחולה:

תכנית זו תקרא הצ/מק/1-1-259 שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' הצ/171 התכנית תחול על השטח בגוש 8019 ח"ח 3 וחלקים 70, 71.

2. יחס לתכניות אחרות:

א. על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכניות מקומיות מספרים הצ/1-1-171, הצ/1-1-127, הצ/1-1-100, הצ/122 על תיקוניהן במידה ולא שונו בתכנית זו.

ב. תכניות מפורטות על שטח זה, אשר קיבלו תוקף לפני תכנית זו תישארנה בתוקפן, מלבד שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

ג. שטח התכנית: 1,231 מ"ר

3. הקרקע והבעלות:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באבן-יהודה ברחוב המייסדים, בחלקו המזרחי בסמוך לרחוב ההדרים. שטח הקרקע 1,231 מ"ר.

4. בעלי הקרקע:

- סנדלר (בירנבוים) שושנה ת"ז 5559538, רח' הקשת אבן יהודה טל: 09-8999021
- בירנבוים משה ת"ז 0242824, רח' הקשת אבן יהודה טל: 09-8999021
- אלון (נגר) קרני ת"ז 50079276, רח' חניתה 7 כפר סבא 44405 טל: 09-7677963
- נגר שמואל ת"ז 08867681, רח' משה דיין 30 חולון טל: 03-5511557
- לויטן (נגר) סמדר ת"ז 5172025, רח' סוקולוב 92 חולון טל: 03-5016269

ועדה מקומית שרונים  
 אישור תכנית מס' הצ/מק/1-1-259  
 הועדה המקומית ההכרזה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 10/97 3/10/97  
 יו"ר הועדה .....  
 סגן יו"ר תכנון .....

שפתור מסחר בע"מ  
 ד"ר בנימין גנר  
 ע' דייטובסקי ע"ד  
 יו"ר

5. מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א', 4 לחוק, לקומות תת-קרקעיות עד "0.0" לכל כיוון.

6. יוזמי התכנית:

המועצה המקומית אבן-יהודה ושפונדר מסחר בע"מ.

7. עורך התכנית:

שמואלה מלצר, אדר'

8. המגיש:

שפונדר מסחר בע"מ, ח"פ 512217035, רחוב המייסדים 84, אבן יהודה.

9. מסמכי התכנית:

תקנון 3 דפים ותשריט בקנ"מ 1:500.

10. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על-ידי הועדה לתכנון ובניה שרונים.

11. החניון ישמש את מבנה המגורים שבסמוך.

ועדה מקומית שרונים  
 אישור תכנית מס' 3/מק/1-1/259  
 הועדה התקנתה והתקיימה באופן חוקי את התכנית  
 בשיבה מס' 10/92 ביום 6/10/97  
 \_\_\_\_\_  
 סמנכ"ל תכנון  
 \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה

ע. דוידוביץ, עו"ד  
 רחוב ביאליק 32, תל-א  
 052-5011111

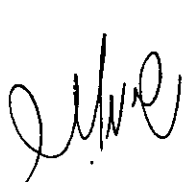
~~שפונדר מסחר בע"מ~~

12. חתימות

~~שפונדל מסודר בע"מ~~  
חתימת היוזם:

חתימת המגיש:

חתימות בעלי הנכס:  
ע. חיימובסקי, עורך  
דוד ביאליק, נציג רמת-ג



שמואלה מלצר  
אדריכלית ומתכננת ערים  
ת. דואר: 39370, ת"א 61393  
רמת-אביב, טל/פקס 6415251

חתימת עורך התכנית:

ועדה מקומית שרונים

אישור תכנית מס' 259/1-1  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 10/97 ביום 6/10/97

יו"ר הועדה

ממנהל תכנון