

10331

הועדה הניהולית לתכנון ובניה  
 "שרונים"  
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602  
 מרחב תכנון מקומי "לב-השרון" 9-00-1988  
 מחוז המרכז - נפת השרון  
 תאריך:

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' הצ/צש/מק/0-2/34 - מושב חרות  
 לאיחוד וחלוקה חדשה של שטחים חקלאיים ללא  
 הסכמת בעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון  
 והבניה תשכ"ה - 1965.

תאריך: 7.2.94

חותמות ואישורים:

5.5.95

24.6.97

ועדה מקומית "לב השרון"  
 אישור תכנית מס' 34/2-0/א/03/3  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 1997 ביום 24/9/97  
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מקומית "לב השרון"  
 הפקדת  
 תכנית מס' 34/2-0/א/03/3  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 1997 ביום 24.9.97  
 יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "לב-השרון"  
 =====  
 מחוז המרכז - נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' הצ/צש/מק/0-2/34 לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, המהווה שינוי לתכנית צש/2-20/21 (מושב חרות) (ולתכנית הצ/5-0/1 (תל-מונד) - ראה תכנית הצ/צש/מק/0-2/34/1)

2. א. מקום התכנית: מא"ז לב השרון - מושב חרות:

78	חלקי חלקות	7746	גוש
97, 96	מגרשים		
15, 16, 17	חלקי חלקות	7747	גוש
105, 55	מגרשים		
57, 58, 61, 62, 66	חלקות	7748	גוש
143-155, 183			
38, 55, 56, 110, 180-182	חלקי חלקות		
156, 158-160, 407, 174			
105, 267, 268 (חלק), 270	מגרשים		
269, 371, 372, 373, 407			
589, 598-592			

2. ב. תכנית הצ/צש/מק/0-2/34 בתחום מרחב תכנון "שרונים" במ.מ. תל מונד היא תכנית המשלימה תכנית זו, וכוללים בה החלקות המפורטים להלן:

מ.מ. תל מונד (ראה תכנית הצ/צש/מק/0-2/34) גוש 7669 חלקות 14, 15

3. שטח התכנית: 139.786 מ"ר

4. יוזם התכנית: ועד מושב חרות

5. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מנהל מקרקעי ישראל)

6. מחבר התכנית: הועדה המקומית "לב השרון" המחלקה לתכנון

- 7.1 תקנון - 4 עמודים  
7.2 תשריט בקנ"מ 1:2500, 1:10.000  
7.3 טבלת הקצאות ואיזון
7. מסמכי התכנית:  
-----
- כל המסמכים מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית גם יחד.
8. מטרת התכנית:  
-----
- ריכוז שטח של כ-100 דונם לצורך הכנת תכנית לשכון בנים במושב חרות על ידי:  
איחוד וחלוקה של שטחים בייעוד חקלאי ללא הסכמה הבעלים.
9. תחולת התכנית:  
-----
- תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה רצוף בתשריט התכנית.
10. רישום:  
-----
- עם אישורה של תכנית זו יירשמו כל השטחים על פי הוראות התכנית לחלוקה החדשה, כחוק.  
(האיזור המיועד לשיכון הבנים במושב חרות יירשם על שם מ.מ.י.)
11. הוראות בניה:  
-----
- על פי הוראות התכניות צש/0-2/0, צש/2-21/20 (וכן תכנית הצ/5-1/0) ועל פי ייעודי הקרקע כמפורט בתשריט התכנית.
12. יחס לתכניות מאושרות:  
-----
- תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קיבלו תוקף לפני תכנית זו יישארו בתקפן, מלבד השנויים המצויינים במטרות תכנית זו.
13. שלבי ביצוע:  
-----
- מיד עם אישור התכנית כחוק.
14. הוראות כלליות:  
-----
- 14.1: תכנית זו לא תקבל תוקף אלא אם תקבל תוקף יחד איתה תכנית מס' הצ/צש/מק/0-2/34/1. (במ.מ. תל-מונד).
- 14.2: בעלי זכות בחלקות הכלולות בתכנית יקבלו חלקים בתכנית זו ובתכנית הצ/צש/מק/0-2/34/1, והכל על פי טבלת האיזון וההקצאות המצורפת לשתי התכניות והמהווה חלק בלתי נפרד מהן.

החלטה:

מדינת ישראל

משרד המשפטים

מ"מ הל' מנד

הועדה המקומית ללב השדון

מחבר התכנית

בעלי הקרקע - מ"י -