

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים"
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
 15-01-1998
נתקבל
 קבלת קהל - רחל חתימה
 נמסר ל..... תאריך.....

4-10336

7

מרחב תכנון מקומי : "שרונים"
 תכנית שינוי מיתאר מס' : הצ/מק/3-87/1
 שינוי ל - הצ/3-31/1 + הצ/3-31/1א

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים"
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
 27-04-1998
נתקבל
 מחוז :
 קבלת קהל - ליגה חתימה
 יד ל..... תאריך.....

ה מ ר כ ז

ה ש ר ו ן

פרדסיה

מקום :

גושים וחלקות:	גוש	חלקות	חלק חלקה
	8002	151	187

שטח התכנית: 1123 מ"ר

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יוזמי התכנית: שמר זוהר וזמירה - רח' שלום שבזי 24א פרדסיה. טל': 09-8945124

המתכנן: רותי יוסף שד' ניסים 25 פרדסיה 09-8945548

תאריך: 15 בינואר 1996
 27 באוקטובר 1996
 15 בדצמבר 1996

87/1-3
 תוכנית מיתאר מס' 37/1-87/1
 19/1/98
 1/98
 37/1-87/1
 יו"ר העדה

טבלת זכריות מפורטת הא/מ/ק/1-87/פרדסיה 1-מצב מוצע

הערות:
בניה קיימת החדרנת מהוראות הא/3-1/31 והא/3-1/31א' מוסדר לפי תכנית זו.
בניה חדשה, מוספות ושניינים בבנין קיימת, יותרו רק בהתאם להוראות תכנית זו.

ועדה מקימית "טרוניס"

אישור תכנית מס' 87/1-3 / 87/1-3
הועדה המקימית החליטה להאשר את התכנית

בישיבה מס' 19/1/98 ביום 19/1/98
3/1/98

.....
מזכיר

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מתאר מס' הצ/מק/3-1/87
2. תחום התכנית : בתכנית כלול השטח לפי הפרוט הבא:

גוש	חלקה	חלק חלקה
8002	151	187
3. שטח התכנית : 1123 מ"ר.
4. היוזם : שמר זוהר וזמירה - פרדסיה.
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
6. המתכנן : רות יוסף שד' ניסים 25 פרדסיה - 09-645548
7. מסמלי התכנית:
 - א. 5 דפי הוראות כולל טבלת זכויות (להלן: התקנון).
 - ב. תשריט בק"מ 1:250 כולל תרשימי סביבה ב-1:10,000.
 - 1:2500 (להלן: התשריט).
 - כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
8. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית.
9. יחס לתכנית בתוקף: על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות שמספריהן הצ/3-1/100 + הצ/31-1/31 + הצ/31-1/31א על תיקוניהן. במדה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
10. מטרת התכנית: א. שינוי בקוי בנין נקודתיים של שטחי שדות בהתאם הקיים. שינוי קו בנין אחורי למחסן+חניה מקורה ליח"ד המזרחית מ-6 מ' ל-2 מ'. שינוי קו בנין צדדי לפחון ליח"ד מערבית מ-3 מ' ל-0.35-0.45 מ'. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(6) לחוק.
- ב. תוספת שטחי שדות למ"מ המתחייבת משינוי תקנות לאחר אישור הצ/31-1/31א' בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(9) לחוק.
11. הוראות בניה: בהתאם לטבלת הזכויות בתכנית זו.
12. חנית מכוניות: מס' מקומות החניה ע"פ תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת מתן היתר בניה ולפחות 2 מקומות חניה ליח"ד בתחום המגרש.
13. שטחי שדות: גובה 2.20 מ', ע"פ תקנות החוק.

ועדה מקצועית "שורשים"

אשרור הסמך מס' 87/1.3... /
המנהל המקצועי החליטה לאשר את התכנית

בטופס מס' 1/98... ביום 19/11/98
3:10/98

.....
ד"ר חגית

5560264/3 ש"מ ש"מ

רות יוסף - אדריכלות

תיכנון, פיקוח ויעוץ רשיון 14346

שד' ניסים 25 פרדסיה 42815

מתכנן : 09-8945548 פקס: 09-8945650



הרשות המקומית:

הבעלים:

[illegible]

1998 '19X 2 0

מסמך מס' 1000/1000/1000

..87/1-3

10/1/44

19/1/98

1/98

31/10/19

113 121