



המקומיות לתכנון ובניה  
 " שרונים " ש  
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602  
 22-03-1998  
 נתקבל  
 חבלת קהל - ליאות התימה  
 תאריך

תכנית מפורטת הצ/מק/1-2/157  
 שינוי לתכנית הצ/במ/1-2/300 בניה למגורים

1. שם התכנית : 157/1-2/הצ/מק/157
2. תחום התכנית : גוש : 8147
- חלקי חלקה : 23
- מגרשים : 224 , 223
3. שטח התכנית : 1802 מ"ר
4. יוזם התכנית : ניסני בנימין ת.ז. 5804015 רח' שיבת ציון 1 כפר סבא  
טל. 052-722201  
קוממי שלום ת.ז. 30606829 רח' בירנית 11 כוכב יאיר  
טל. 052-521571
5. בעלי הקרקע : גנסלר רעיה ת.ז. 0715901 רח' שזר 37 הרצליה פיתוח  
טל. 09-9573058  
ע"י עו"ד שמואל לביא טל. 03-6859393 רח' החשמולאים 64 ת"א
6. המתכנן : בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים  
רח' המעפילים 14 נתניה טל/פ 09-8823075
7. מסמכי התכנית : 1. 2 דפי הוראות  
2. תשרים  
3. נספח בינוי עקרוני  
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
8. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית לבניה ולמגורים  
מס' הצ/במ/1-2/300 והצ/מק/1-2/131. למעט השינויים  
המפורטים בסעיף 9, מטרת התכנית. במקרה של סתירה בין  
הוראות תכנית זו לבין התכנית הנזכרת הוראות תכנית זו  
עדיפות.
9. מטרות התכנית : קביעת הוראות לפיתוח מתחם מגורים ע"י:  
א. הגדלת מס' יח"ד בכל מגרש מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד ובסה"כ  
הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית מ 2 יח"ד ל-6 יח"ד  
ללא תוספת זכויות בניה על הקיים.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (8) לחוק התכנון  
והבניה התשכ"ה (1965).  
ב. שינוי קו בנין אחורי בתחום התכנית מ 5 מ' ל 0.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (8) לחוק התכנון  
והבניה התשכ"ה (1965).  
ג. שינוי הבינוי העקרוני במגרשים 223 ו-224 כפי שנקבע  
בתכנית הבינוי להצ/במ/1-2/300 על תיקוניה, בהתאם לנספח  
הבינוי המצורף לתכנית.
10. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם לוועדה המקומית שרונים בהתאם לחוק.
11. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימות ואישורים

*[Handwritten signature]* : חתימת יוזם התכנית

חתימת המתכננים : בן-עמר בר-און בע"מ  
אדריכלים ומתכנני ערים



: חתימת בעל הקרקע

: אישור הועדה

ועדה מקומית "ישרונים"  
אישור תכנית מס' הצ/מק/11-2/157  
הועדה המקומית ההלכות לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 6/98 ביום 29/6/98  
*[Handwritten signature]*  
ק"ר הועדה

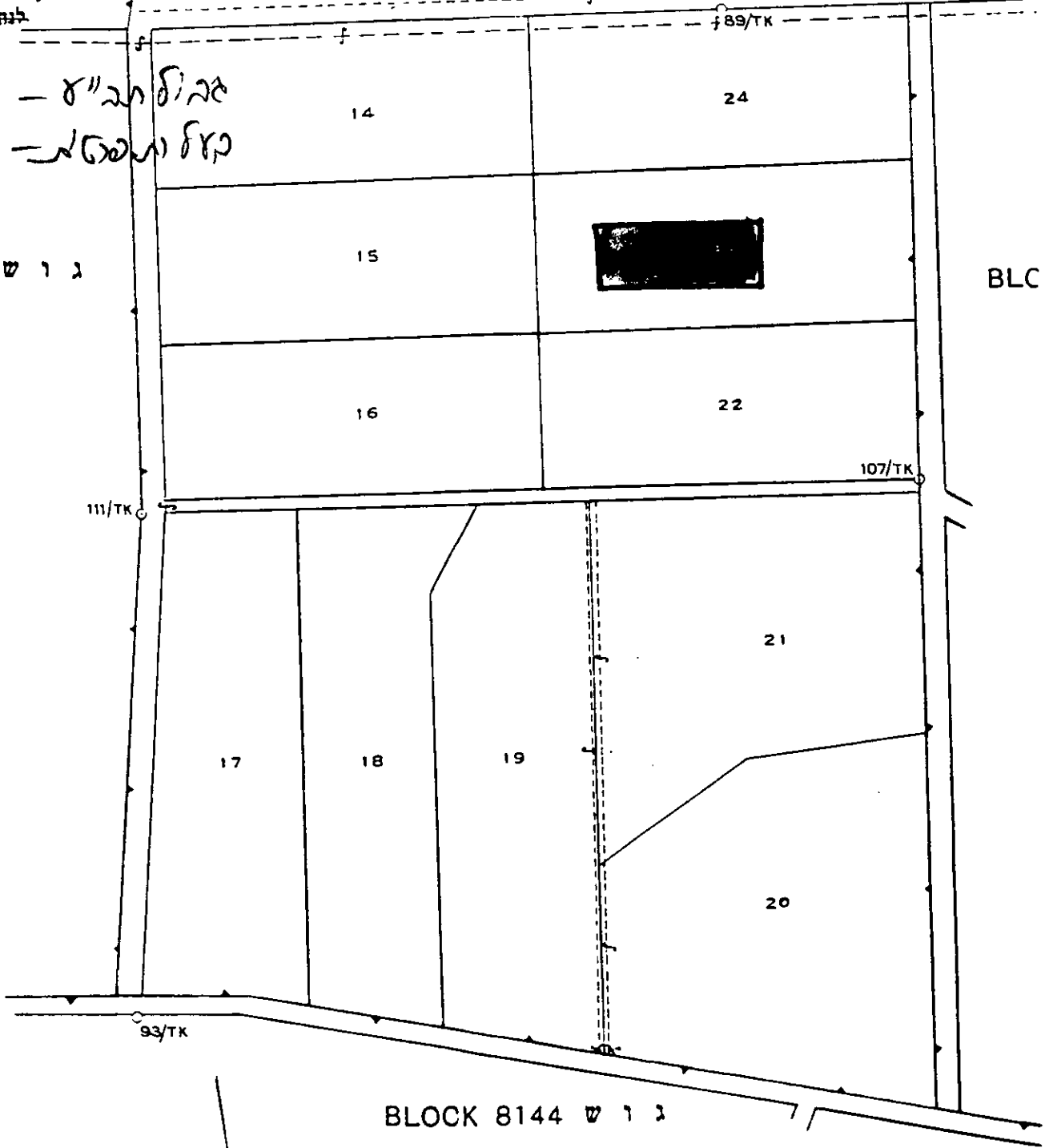
8147 ע"ג  
 1:2500  
 הצ/מק/2-1/157

From Natanya  
 לנתניה

— גבול חב"ש  
 — קצה ומסלול

BLOCK 8145 ח 1 ג

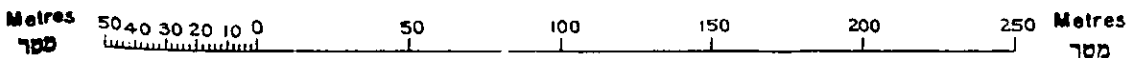
BLC



BLOCK 8144 ח 1 ג

△65-W

SCALE 1:2500 קנה מדה



Copyright strictly  
 1924 מספר 16 משנה