

24.10.89

4012370

13-89

כרכב תכנון מקומי "שרונים"
=====

מ ח ו ז ה מ ר כ ו

- 1. שם התכנית : חכניה הצ/1-2/100 שינוי לחכניה מחאר מקומית כלר יונה הצ/150 (על ערכוניה)
- 2. חחולת התכנית : חכנית זו החול על כל איזורי מגורים א' ע"פי הצ/150 חשריס חכנית המחאר
- 3. הירוס : הועדה המקומית "שרונים"
- 4. בעלי הקרקע : מדינת ישראל (ממ"י), מועצה מקומית ופרטים.
- 5. מחכר התכנית : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית "שרונים"
- 6. מטרת התכנית : 1. לאפשר הקמת מרחפים כאיזור מגורים א' (צמודי קרקע) בשטח החואט את היקף הקומה שמעל לקומת המרחף.
2. קביעה הוראות לכנית מרחפים
- 7. יחס לתכנית המחאר : על חכנית זו חחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחכנית המחאר המקומית הצ/150 על חיקוניה, כמידה ולא שוננו בחכנית זו.
- 8. הוראות והגבלות בניה כלליות : בהתאם ללוח האיזורים של חכנית המחאר הצ/150 ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשריס חכנית המחאר המקומית.
- 9. היטל השבחה : יוטל וייגכה כחוק ע"י הועדה המקומית
- 10. חניה : מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות חקנות החכנון והבניה, החקנת מקומות חניה 1983. חכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים, כמידת האפשר.
- 11. הוראות והגבלות בניה : א. שטח המרחף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת חכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
ב. לא תורשה חריגת מקו ההיקף כנ"ל או בליסות כלשהן.
ג. במרחף ירוכזו כל חדריו העזר, והשימושים השונים יהיו לרכים אישיים של המשפחה. בבנינים חדשים שייבנו על פי חכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם ע"פי חכניות חקפות ניתן להקימם, וקאח למעט סככת חניה לרכב פרטי כאשר יש קושי לחניה במרחף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.
ד. גובה קומת המרחף לא יעלה על 2.20 מ'. כאם הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונים/עמון-מספר
 חכנית מסוימת / אחוזי חש 100/1-2/100
 חשריס חכנית מסוימת
 חכנית מס' 115/88 מיום 11.5.88
 החלטת כהעמדה פועה החחולת חחולנה לחכנית.
 משרד חויעה

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 לשרונים / צמון השרון
 חכנית רחוב שטחמפר 8
 טל. 574-30-888

ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע כאשר גובה הכנין (קוטג') לא יעלה על 0.5 מ' משיא הגג המשופע ועד למפלס סמוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.

ו. החלונות במרחף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ. (נטו)

ז. לא תורשה החקנת מטבח בחוץ המרחף.

ח. הכניסה למרחף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרחף.

ט. ככל שחלל דלת כניסה מהחוץ - יובא שטח המרחף בסנין אחוזי הכניה.

י. בקומת המרחף יוכסחו פתונות ניקוז ואורור מתאימים.

ה. חלל הכניסה ייבצע כולו או דובו מתחת למפלס פני הקרקע הדיקירה אותו.

ועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים" / "צפון השרון"
נתניה, רחוב שטמפרד 5
טל. 576 36-053

2/88

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים/צפון השרון"
תכנית מס' 100/1-2/87 מתאר מס' 100/1-2/87
חשית חלוקת קרקע מס' 100/1-2/87
נדיר בישיבה מס' 1/87/87 מיום 11.5.87
נהגה להעביר לועדה המחוזית בהצעה להפקדת
מנהל הועדה
י"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הישור תכנית מס' 100/1-2/87
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.9.87 לאשר את התכנית.
מנהל מחוז
י"ר הועדה המחוזית