

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

30.10.94

4-10341

תכנית מס' 6/178 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 7/92

תיום 16.3.92

מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ ר "אלטירה"

נפה : השרון

המחוז : המרכז

תקון לתכנית מתאר מ.מ. 1/920

1. שנוי מתאר מס 2218/ט

2. התשריט:.....התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250

שהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית

ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית : 0.930 ד'

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה

בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש: 7765 חלקה: 13

7. המקום: עיריית טירה

8. הרוזם: הועדה המקומית אל-טירה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - טירה

11. מטרת התכנית: (1) קביעת חזית מסחרית.

(2) קביעת שתי חניות ציבוריות.

(3) קביעת הוראות בניה.

(4) הריסת המסומן להריסה הוא תנאי מתנאי היתר בניה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי

שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' 1/920/מ

כל תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית

זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארכנה בתוקף, מלבד

הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים

למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט

בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יורשמו

בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית

ובהתאם ליועודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה
2218/ט
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אלטירה
25.6.95
(Cf. laws)

17. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר בניה.
18. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
19. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
- א. נקוד: תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שירובטח אי זיהום קרקע מים עליים ותחתיים.
- ב. שפכים: 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכו"ב.
2) ירובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית: ומתקן טיפול

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1955
 הועדה המקומית לתכנון ובניה 3 איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי: תהיה בהתאם אל טיח לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה. וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקנים.
 4) קדם טיפול של שפכים: שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל: ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.

תכנית מס' 2218/6 הומלצה
 לחפדה בישיבה מס' 2/92
 16.3.92
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

- 5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים: נוזלים וכו" אל הקרקע: אל מערכת הניקוז ו/או מי תהום.
- 6) היתרי בניה יותנו בביצוע תכנית לפתרון כאמור לעיל ואישור ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 7) טופס 4 ינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
- ג. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את הדרישות של משרד הבריאות ובאמצעות המסומנים וב"ש עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים: והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

 חתימת מחבר התכנית

 חתימת הרוזם

מ"ז האגונים

5

	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת כללית	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 1	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 2	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 3	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 4	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 5	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 6	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 7	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 8	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 9	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 10	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערת 11	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

221820

25.6.95
21078

חוק התכנון והבנייה תשי"ח 1955
 תועדה המקומית לתכנון ובנייה
 אל סדרה

תכנית מס' 66/2218/המלצה
 לתפקוד בישיבה מס' 182
 מס' 16.3.92

מנהל תועדה
 יושב ראש תועדה