

4-10344

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רעננה



הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מספר רע/מק/1/362

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מספר רע/מק/1/362

הסהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית 2000 רע/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

סצפון- רח' ויצמן

סמערב- רח' אבן גבירול

סדרום- רח' שבזי

סמזרח- רח' שמואל הנגיד

גושים/חלקות לתכנית:

גוש 7654

חלקות בשלמותן: 316, 190

חלקות בחלקן: 324, 198

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה לפי סעיף 125 סימן ד לחוק, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
- ב. קביעת קרי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/1998 וביילקום הפרסומים מספר 4633, התשנ"ח, עמוד 3048, בתאריך 31/03/1998

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: דני סט 1 רמלה, טלפון: 08-9270170.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עריד נתי לס

י"רד הועדה המקומית
לתכנון ובניה

רעננה, י"ח באב התשנ"ח
10/08/98

מרחב תכנון מקומי - מחוז מרכז - רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מס' רע/מק/1/362.

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000.

1. נפה: פתח תקוה.
2. המקום: רעננה.
3. גוש: 7654 חלקות 316,190, חלק מ-198, חלק מ-324. רח' שבזי.
3. יזום התכנית: עמותת בית איזי שפירא.
4. עורך התכנית: א. וילנברג גלעדי - אדריכלים.
5. בעלי הקרקע: עיריית רעננה.
6. שטח התכנית: 7,35 דונם.
7. קנה מידה: 1:500 לתכנית, 1:2500 ק.מ. לתרשים הסביבה.
8. תחולה:
התכנית תחול על כל השטחים התחומים בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. מסמכי התכנית:
א. 3 דפי הוראות.
ב. תשריט.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. מטרת התכנית:
א. איחוד וחלוקה לפי סעיף 125 סימן ז' לחוק, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
ב. קביעת קווי בנין.
.../.

11. יחס לתכנית קיימת:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית רע/2000 על תיקוניה למעט ההוראות ששוננו במפורש בתכנית זו.

12. תניה:

בהתאם לתכנית רע/2000.

13. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון הניה, אינסטלציה סניטרית, מים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקה גז, שבילים ושטחי גינון.

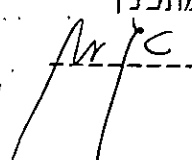
14. זמן ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

15. זכויות בניה:

קוי בנין	שטחי שרות		שטח עיקרי		מצב מוצע			מצב קיים	
	על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגדש	שטח במ"ר	מס' לקה
0	בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/2000				ש.ב.צ	6147	2001	4670	198
								287	(חלק)
					ש.צ.פ	1193	2002	1189	316
								1194	324

- ניתן לבנות מהתחילת 3 מ'.

המתכנן


יוזם התכנית
ד"ר אהרן אבי
 עמותת אבי

בעל הרקוע
 העננה
 RA'AKANA
 362 177
 אישור תכנית מס' 9801/98
 ועדה משנה החליטה לזעזע את התכנית
 בשייבה מס' 9801/98
 סגנית תכנן

