

4-1935.0

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ח-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 הכנית מס' 295/2
 הועדה המחוזית ביישובתה ירושלים
 מיום 16.6.70 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יחשב ראש הועדה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תקנון מס' 5/4/72
 השלמה לתקנון מס' 2/4/72 לגבי הקמת חממות

נפה: רחובות
 מקום: קב' - נתן
 יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינחן היחר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לבעיית הנקוז בצוע הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הניקוז יהיה מנאי בהיתר.
 ב. בנית חממות חותר בתנאים הבאים:

1. חממות בשטחים חקלאיים:

שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובתנאי שישמרו קוי בנין כדלקמן:

- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. קוי בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיית נקוז המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ג. קוי בנין אחורי 5.0 מ'.
- ד. מרווח בין מבני עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים:

שטח החממות לא מוגבל בתנאי שישמרו התנאים הבאים:

- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8.0 מ'.
- ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
- ד. קוי בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית נקוז המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ה. קוי בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חוק התכנון והבניה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 שורקות

תכנית מפורסת/מתאר מס' 5/4/72
 ביישובתה מס' 295/2 מיום 22
 הוחלט לממש
 (יחשב ראש הועדה) מוזכיר

מועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חתימת היוזם: שורקות
 חתימת המתכנן: שורקות