

30/3/97

מ ח ר ז ה מ ר כ י ז
מוחב תכנון מקומי "שורקות"
(לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה)
תוכנית שינוי למתאר מס' בנ/מק/4/58/97
שינוי לתוכנית מתאר בר/2/158

11-1-1996

- 1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי למתאר מס' בלמק/4/58/97 שינוי לתוכנית מתאר בר/2/158
- 2. המקום : שדמה גוש: 4996 חלקות: 2 (חלק) מגרשים: 10, 11
- 3. תחולת התוכנית : התוכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית
- 4. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט
- 5. לוחם התוכנית : כביא איזלת, ד.נ. עמק שורק מושב שדמה ;ביא טללית
- 6. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 7. עורך התוכנית : אדר' פרננדו צודיקר, רח' מוהליכר 21 ראשל"צ
- 8. שטח התוכנית : 1,409 דונם ;
- 9. מטמכי התוכנית : התוכנית תכלול תשריט בקנ"מ 1:250, 1:1250 ותקנון בעל 3 דפים

ועדה מקומית שורקות
 אישור תוכנית מס' בנ/מק/4/58/97
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר אינה התכנית
 בישיבה מס' 9200 ביום 4/5/97
 מנהל תכנון וערים
 2/...

- 10. מטרת התוכנית : (1) שינוי יעוד מגורים ל-ש.צ.פ.
(2) שינוי יעוד מ-שטח ציבורי פתוח לאזור מגורים
(3) הזזת מגרשים 10, 11 לפי התשרוט
- 11. יחס לתוכנית המהאר : על תוכנית זו תחולנה חוראות מתוכנית תמתאר בר/158/2
- 12. אזור מגורים א' : כל הזכויות לפי המפורט ב-ת.ב.ע.
בר/158/2
- 13. היטל השכחה : הועדה המקומית תגבה מהבעלים היטל השכחה כחוק
- 14. האזורים והוראות : משטח התכנית תחולנה הוראות הבאות לחלוקת אזורים ואחוזי בניה

הערות	קולי בנין		מס' קומות	מס' יח' למגרש	שטח בניה		שטח של מגרש במ"ר	הסלמון בתשריט בצבע	אזור
	אחורי	צד			שטח עיקרי	שטח שרות			
חותר חקנת 65 מ"ר מחסן עזר הכולל חניה לרכב, לא בצמוד למבנה הראשי. ניתן למקם את מבנה העזר במרתף.	6	3	5 מ' מקו הדרך או משטח צבור	1	2	65 מ"ר כולל ממ"ד 200 מ"ר על קרקעי	650	כתום	גורים
						220 מ"ר בשתי הקומות יחד			

- 15. זמן בלצוע : ותוכנית תבוצע תוך 10 (עשר) שנים מהאישור הסופי של התוכנית
- 16. היתרי בניה : לפני הוצאת היתרי בניה, תוגש לוועדה המקומית תשריט איחוד וחלוקה בהסכמת בעל הקרקע

הנהלת המועצה לביטחון ובריאות
משרד הבריאות

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

שם פרטי
שם משפחה
תאריך לידה

דודי רוטו
מתכנן

חתימות .17

בעלי הקרקע

א.א. *דודי רוטו*

יוזם התוכנית

פרנדו צודיקר
13795
רח' מוהליבר 21, ראשניצ
מל/99קס: 03-9659361

עורך התוכנית

תאריך: 05.96
11.96