

49

15.5.77

4-10366

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/75

חלק מתכנית מתאר/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א

- שם התכנית : תכנית זו חקרא : "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/75"
- השריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- שטח התכנית : 20381 דונם.
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- השכונה הרחוב : רחוב ההגנה ומספרי הבתים
- גושים וחלקות : גוש 7654 חלקות 18 וחלקה להשלמה.
- היוזם : רוטמנט מאזר רח' שרת 43 ת"א.
- בעלי הקרקע : רוטמנט מאזר רח' שלח 43 ת"א.
- מחבר התכנית : י. בר - י. מסטצקי, גור 9 ת"א טל- 269312.
- מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א כדלקמן: חלוקת חלקה ראשית לחלקות משנה.
- יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/א. על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות לתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
- יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שהתכנית הזו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
- רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית על פי החוק.
- האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	גובה הבנין	קווי הבנין חזית צד אחורי	הערות
מגורים א'	כתום	750	40.0	25.0	דירה או קומה	3 5 6	

2/..

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' רע/1/75

הועדה המחוזית בשיבתה ה

מיום 4.5.77 החליטה להת תוקף לתכנית זו

16. אופן הבנוי : הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות הווכנון. הועדה המקומית רשאית לאתר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנית מכוניות : חניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. חנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר חנית פתוח לאותו השטח, חנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח גינון. חנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצביע הכוללת טופוגרפיה.
19. מסי השבחה : הועדה תגבה מס' השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהוכשר לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולן על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאוהם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

חתימת בעלי הקרקע _____

חתימת היוזם _____

חתימת המתכנן _____

אדריכלות/אדריכלים בע"מ
ד"ר י. גורן, תל אביב, טל. 269312

תאריך התשריט _____

צדק וניחן לשמור/לאשר
4.5.77
תחלפת הועדה המקומית/משנה מיום
תאריך 3.6.77
מתכנן/המחוק

תקן התכנון והבניה חס"ה - 1065	
ו זה מסומנת לתכנון ולבניה רעננה	
חכנית	3.75/100
ביטוח כס'	30/76
הוחלט	5.10.76
כאמ"ל	4.2.76
מס' חש"מ	5191
מס' חש"מ	5191
מס' חש"מ	5191
מס' חש"מ	5191