

מרחב הכנון מקומי רעננה.

176/1

חכניה בנין עיר מפורטת מ

חלק מהחכניה מתאר/ שינוי לחכניה מתאר מס' רע/1/1א'
~~שינוי לחכניה מס' רע/1/1~~

1. שם החכניה: חכניה זו תקרא: "חכניה בנין עיר מפורטת מס' רע/1/176

2. חסריט: החסריט המצורף לחכניה זו, הערוך בקנה מדה 1250: ~~1-625~~ מהורה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחסריט גם יחד.

3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. שטח החכניה: _____ דונם.

5. תחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לחכניה.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' כצנלסון לכל אורכו.

7. יושים וחלקות:	גוש 7655	חלקות 376 - 363
	גוש 7655	חלקות א' 422, ב' 394, ג' 394
	גוש _____	חלקות _____
	גוש _____	חלקות _____

8. הירזום: הועדה המקומית לחכנון ולכניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר החכניה: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת החכניה: חכניה זו באה לפרט/ לשנות חכניה מתאר מקומית מס' - רע/1/1א'. כדלקמן:

א. הגדלת אחוזי הבניה ל- 31%.

16. אופן הכנוי:

הקיום המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בהנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות:

החניה לכל מגרש נתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו בשטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מטי השבחה:

הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי:

שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים. הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך _____ שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ר דה מלכות לחנון ולבניה רעננה	
תכנית	כ"ג 1/16
כ"ג 1/16	מ"ס 4976
התחלת	מ"ס 4976 - כ"ג
מאג"מ	
מזכיר	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	מ"ס
ש"ח הבנון מקומי	כ"ג 1/16
תכנית	מ"ס 4976
רוע"ה המחוזית בישיבתה ה	3/2
מ"ס	34578
תכנית הנכרת ל"ל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יו"ר ד"ר ד"ר הועדה

חתימת היו"ר: _____

חתימת המחכבן: _____

תאריך התסריט: 1967