

א. מחוון המרכז

ברוחב חכניון מקומי רעננה.

176/1

חכנית בנין עיר מפורשת מס' רע/1/a'

~~הולם תחכנית מטה/שינווי לחכנית מחادر מס' רע/1/a'~~~~שינווי לתחכנית מס' רע/1/a'~~

1. שם התחכנית: חכנית זו קרא: 'חכנית בנין עיר מפורשת מס' רע/1/a'

/ 4. 625 2. חפריט: החפריט המצויר לתחכנית זו, העורר בקנה מידה 1:1250 מהרזה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים להחכנית ולחפריט גם יחד.

3. גבולות התחכנית: גבולות התחכנית מסומנים בחפריט בקו כחול בהה.

4. שטח התחכנית: _____ דונם.

5. תחולת התחכנית: חכנית זו תחול על השטח המורתחם בקו כחול בהה בתווך המצויר לתחכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: _____ רה'anganzon לכל אורכו.

363 - 376	חלקות	7655	גרש	7. אושיפ רחלקרות:
394 , 394' , 422'	חלקות	7655	גרש	
	חלקות		גרש	
	חלקות		גרש	

8. היוזם: הוועדה המקומית לתחנוון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונאים.

10. סחבר התחכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התחכנית: חכנית זו באה לפרט/~~פערת~~ חכנית מחادر מקומית מס' רע/1/a'. כדלקמן:א. הבדלה אחוזי הבנייה ל - 31%

12. יחס לתוכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוטף להוראות שבתוכנית זו. במידה וההוראות אוכנויות זו סופרבות אם הוראות מוכנים במתאר פגazzon בגראות פאגazzon.

13. יחס לאכניות מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתחום גבולות המכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שחכנית זו קבלה תוקף, שארכנה בתוקף בלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות קביעת הוראות מכניות זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתחום זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו, וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזוריים וחוקי הבניה: בשטח התכנית חולגنم ההוראה הבאה ביחס לחלוקת לאזוריים ואחווזי הבניה.

16. אופן הבניוי:

הקיים המתחייבים את הבניינים כמי שמוסעים בתסרייט, מראיט
או מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלוות למגמות
אליה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

17. חגית מבוגנות:

החגיה לכל מגרש חנן בהתאם למתקן ולשביעות רצון מהנדס
המועצה, האניות ושתחי החגיה יהיו בהתאם למופיע בתסרייט
המצורף. הוועדה המקומית רשאית לקבוע שנוויות בכניםות הבנ"ל,
לעומת המופיע בתסרייט, במידה ושנוויות אלה נדרשים ע"י המצב
הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. חכנית פתוחה:

לא ניתן הימר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר חכנית
פתוחה לאוטו בשטח. חכנית הפתוחה הבנ"ל כולול: פתרון חגיה,
איןסתלציה טנירית ומים, גדרות, קירות חומרים, סדרי
אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושתח מגונן. חכנית הפתוחה
תוכן על רקע של מפהocabית הכללת טופוגרפיה.

19. מטי השבחה:

הוועדה תגבה מס השבחה מיידי בעלי קרקע בהתאם לחוק.
20. מבנה להריסת: לא יוצאו הימרי בניה על מגרשים בהם מסווגים מבנים להריסת
אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסרייט, לרבות
המבנה בשטח שהופרץ לצרכי האיבור. ההוצאות הכספיות עבור
הפינוי והריסת יחולו על מבקש הימר הבניה.

21. שטח מגרש מוגימלי: שטח המגרש המוגימלי יהיה בהתאם למועד בתכנית פרט
לאוטם המגרשים. הקימים שטחן הוקטן ע"י הפקעות לצרכי
ازיכור והשטח הנוחד קטן משטח המותר.

22. החכנית חבוצה חוץ _____ שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים חוץ _____ שנים.

חוק התכנון והבנייה, חסכ"ה-1965
ו דה מליחות חחכון ולבנייה רעננה

חכנית	בנ"ל 621
ביזבון נס. 9/3	מספר 62-942
הוולט	ביבון - פלאה
פובייר	גאנט
פובייר	זקן ורא

משרד הפנים

חוק התכנון והבנייה חסכ"ה - 1965

מזהן: א. כ. ג.

כתובת: ג'רמן מקטני 2/2/2
תקינה: 1/1/1965, תקינה: 3/2/1965
הוועדה: היוזמת בישיבת ה- 3/2/1965
תקין: 2/2/1965
החכנית מוכנה צילם:
שם מנהל כלכל לבנקון: יוסוף זבזב
טלפון: 03-555-4545

חוימת היוזם: _____

חוימת המהכון: _____

תאריך התסרייט: פ.י. 2/2/65