



9.8.80 (14)

10250

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר ~~מס' 250/1/רע~~ מס' 250/1/רע"

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה ~~1:5000~~ /~~1:5000~~ /~~1:5000~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: \_\_\_\_\_ דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המופה בקו החול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: \_\_\_\_\_

גושים וחלקות:	מס':	6579	חלקה	40 (חלק)
	גוש	6581	חלקה	353
	גוש	(6587)	חלקות	114 - 119, 71
	גוש		מחלקות	70, 69, 48, 47

8. היוםם הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיבה.

9. בעל הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה ~~לשנות~~ לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/א'. כולקפן:

א. שינוי יעוד מאיזור חקלאי בלתי מוכרז לאיזור א' מגורים

ב.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ט.

צבי הוכמן

מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1 א' על תיקונה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו טותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאנה בתוקף, מלבד הפקעות נוטפות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ה ע ר ו ת	קו י הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב - %	שטח בניה בקומה ב - %	שטח מגרש מלנימלי	הסמון בתשריט בצבע	ה א ז ו ר
	אחור	צד	חזית						
	6	3	5	וילה או קוטג'י	50%	35%	בהתאם לתשריט	כתום	מגורים א'

ה ע ר ה : 1. אחוזי הבניה הינם כוללים נסופיים ויכללנו בהם: מרפסות, מקלטים, חדרי מדרגות, מכני עזר, חדרי שרותים וכיו"ב.  
לא תותר תוספת אחוזים למעט ההקלות הקבועות בחוק.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965**

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית: מס' 250/1/55

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 9/14

מיום: 9.7.59 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

קצן מנהל כללי לתכנון

16. אופן הבנוי: הקווים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החנייה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשיעור רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החנייה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניחות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לר ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, מדורי אשפה, מחנכים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

20. מסי השכחה: הועדה תגבה מס השכחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה ההתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך \_\_\_\_\_ שנים מיום אישורה.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך \_\_\_\_\_ שנים.

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.

ב. מספר יח' הדירה.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

צבי הובנן

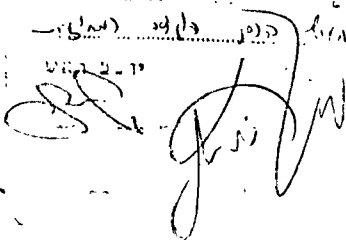
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז

25.11.64  
27.11.64  
28.11.64

התאריך: 25.11.64

מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

י. ג. גוט



החליטת הוועדה: \_\_\_\_\_

החליטת המתכנן: \_\_\_\_\_

תאריך התשריט: 1964 י. ג.