(72) 4-19369

28.8.79

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מס' רע/216/1

/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר ~~מפורטת~~ מס' רע/216/1

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 ;1:625/ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 5036 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' פרדס משותף.

7. גושים וחלקות: גוש 6584 חלקות 2, 3, 4 (חלק)

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: ~~[illegible]~~.

בית אבות ע"ש צימרמן ז"ל ואחרים.

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה ~~לתת~~/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א'. כדלקמן:

א. שנוי יעוד מאזור מגורים א' לשטח מוסד.

ב. איחוד חלקות.

ג. ביטול דרך.

ד. הרחבת דרך.

ה. קביעת צורת בינוי.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א'. על תיקוניה, למלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שם התכנית: שינוי
מרחב תכנון מקומי: רעננה
תכנית: שינוי מס' רע/216/1
הוראות בינוי בתוקפה: 58/3
נכון ל: 13.6.79 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנ"ל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

13. <u>יחס לתכנית מפורטת בתוקף:</u> תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפי שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. <u>רישום השטחים הציבוריים:</u> השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. <u>האזורים וחוקי הבניה:</u> בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה ב-%	שטח בניה מקסימלי ב-%	גובה הבנין	קוי הבנין			הערות
						חזית	צד	אחור	
שטח למוסד	כתום מותחם חום	- עפ"י תכנית בינוי באשור הועדה המקומית - ובהסכמת הועדה המחוזית				כמסומן בתסריט			

16. **אופן הבינוי:** הקוים המחחימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסרים, מראים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר חקלות למגמות אלה בחנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים. הבניה עפ"י חכנית בינוי באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

17. **חניית מכוניות:** החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ושכיעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריס המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריס, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או המגרשים הגובלים.

18. **חכניח פחוח:** לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר חכניח פחות לאותו השטח. חכנית הפחוח הנ"ל חכלול: פחרון חניה, אינסטלציה סניטריח ומים, גדרות, קירות חומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. חכנית הפיחוח חוכן על רקע של מפה מצבית הכוללח סופוגרפיה.

19. **מסי השבחח:** הועדה חגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בחחאם לחוק.

20. **מבנים להריסה:** לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסח כל המבנים המסומנים בחסריס, לרבות הפינוי והריסה יחולו על מבקש היחר הבניה.

21. **שטח מגרש מינימלי:** שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכניח פרט לאוחם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.

22. החכניח חבוצע חוס 10 שנים מיום אישורה בחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים חוך 10 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה
הבנית ..... רעננה
בישיבה מס' ..... מיום 9.12.77
בהחלט ..... כפי הנדרש
הוחלט .....
מזכיר ..... יו"ר ראש

חתימת היוזם: _____

חתימת המחכנן _____

תאריך: