

4-10376

מסמך א' - תקנות התכנית

מ ח ו ז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"
תכנית שינוי מתאר מס' בר/מק/7/40
שינוי לתכנית מס' בר/2/40

תכנית לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

ח ת י מ ו ת

חתימת עורך התכנית: יהושע פינצי, שמואל רוה
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת היוזם ומגיש התכנית:

קדרון מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

יכרזון"
מושב עובדים להתיישבות שיתופית
בערבון מופל

Handwritten signature

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מחזור מס' 98004
תאריך: 26.04.98

ועדה מקומית שניקני
אגודת תכנית מס' מא/מ/7/40
חתימה המקומית החליטה לאמץ את התכנית
בשינוי מס' 98004 תאריך 26.04.98
15/10/98
סגן ראש הועדה

תאריך:	אירוע
23.7.97	- לדיון בוועדה המקומית.
13.10.97	- להפקדה.
17.11.97	- להפקדה - עדכון.
13.5.98	- להפקדה - עדכון מס' 2.

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' בר/מק/7/40 שינוי לתכנית מס' בר/2/40. תכנית לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית (3 עמודים). מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:1250.
3. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 1.02 דונם.
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. ה מ ק ו ס: מושב קדרון.
8. גושים וחלקות: גוש: 4707 חלק מחלקה: 23 חלק ממגרש: 69 גוש: 4708 חלק מחלקה: 25 מגרש: 9
9. היוזם ומגיש התכנית: קדרון - מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ דאר קדרון 70795 טל. 08-8591142, פקס 08-8591146
10. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
11. עורך התכנית: י. פינצי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' צבי 12 רמת-גן 52504 טל. 03-7522171, פקס 03-7517862

12. מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעודי הקרקע.

13. יחס לתכניות מאושרות:

כל ההנחיות שהתכנית בר/2/40 חלות על תכנית זו, למעט הנחיות הנוגדות לתכנית זו.

14. טבלת שטחי מגרשים

מס' מגרש חדש	שטח מגרש חדש במ"ר	יעוד	%	מס' יח"ד	הערות
9	501	מגורים א'		1	

15. פיצויים ושיפוי

בעל הקרקע ו/או היוזמים של התוכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש ע"י דהוא, בעקבות אישורה של התוכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היוזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו ייתבעו ואשר ישולם על ידם.

