

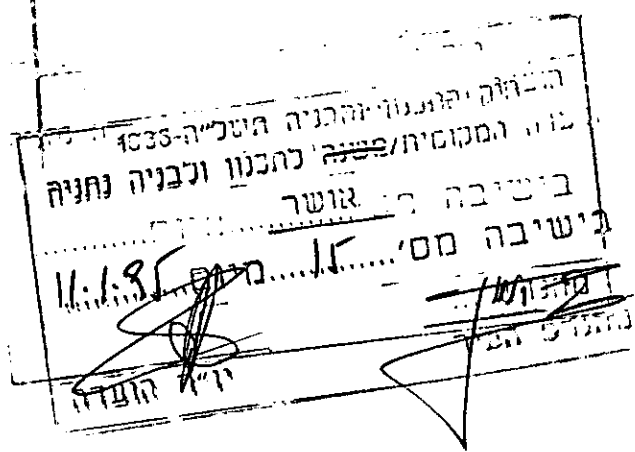
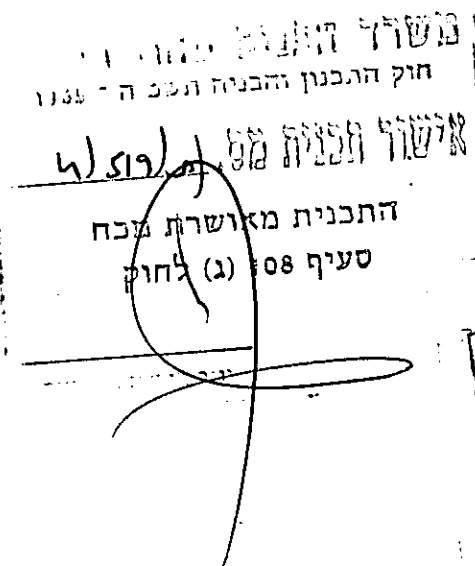
נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 10.8.98

מסמך המרוז
תאריך

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת מס' נת/4519

שינוי לתכנית נת/1519, נת/2519, נת/7400



מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת מס' נת/4/519

שינוי לתכנית נת/1/519, נת/2/519, נת/7/400

התכנית נערכה עפ"י תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' נת/4/519 שינוי לתכניות מס' נת/1/519, נת/2/519 ונת/7/400.
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: נתניה
עיר: נתניה
גוש 8265 חלקה 1 וגוש 8233 חלק מחלקה ארעית מס' 6 עפ"י תשריט לצרכי רישום מס' 93/272.
רח' פתח-תקוה מס' 1 - רח' הרצל מס' 60.
3. בעלי הקרקע: אלקנית פיתוח בע"מ.
4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
5. עורך התכנית: יסקי אדריכלים ומתכנני ערים - א. יסקי, י. סיון, י. גסקי.
6. שטח התכנית: 10.108 דונם.
7. תחום התכנית: תכנית זו תחול על גוש 8265 חלקה 1 וגוש 8233 חלק מחלקה 6 (מגרש מס' I בתכנית בנין עיר מס' נת/2/519).
8. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), תשריט בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), נספח בינוי בק.מ. 1:500 (להלן: נספח הבינוי), נספח חניה בק.מ. 1:500 (להלן: נספח חניה).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. מטרות התכנית: הגדלת שטחי הבניה העיקריים ב-450 מ"ר ללא שינוי מעטפת הבנין הקיימת, ללא הגדלת מספר הקומות בבנין וללא שינוי בגובה הבנין.

10. הוראות בניה: א. סה"כ השטח למטרות עיקריות יוגדל ב-450 מ"ר בהתאם למפורט בטבלה שלהלן:

מצב קיים		מצב חדש - תוספת בניה מבוקשת		
מפלס	על פי תכניות נת/1/519 ונת/2/519	על פי תכנית מס' נת/4/519 זו		
תת-קרקעי	13,574.5	שטחים עיקריים	שטחי שרות (מ"ר)	
		+350	-350	
	על קרקעי	13,574.5	סעיף 12 (ד) *	+100
				-100
סה"כ	13,574.5	סעיף 12 (ד) *	+450	
			-450	

* עפ"י סעיף 12 ד' בתכנית נת/1/519

11. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/7/400, לרבות התקונים לתכנית שאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תכנית מס' נת/1/519 ונת/2/519. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

12. הטל השבחה: היטל השבחה יוטל כחוק.

13. שיפוי: מגיש התכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית נתניה ואת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז המרכז בגין כל סכום שהן תאלצנה לשלם עקב תביעות עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בעקבות אישור של התכנית.

14. חתימות:

אל-קנית פתוח בע"מ

בעל הקרקע:

יוזם התכנית:

יסקי ושות' אג"כ
ומתכנני ערים
א.יסקי, י. סיון, י. יסקי

עורך התכנית:

תאריך: 30.9.97

נתניה/TK12