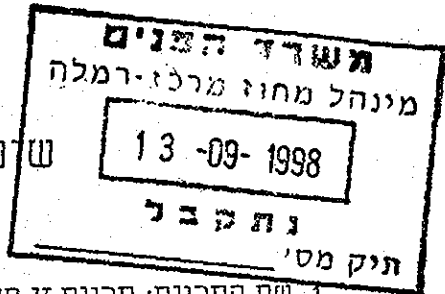


למ/902/7/97/א

### מרחב תכנון מקומי נתניה

נת/7/400/97/א'  
עליות גג  
שני לתכנית מתאר נת/7/400/



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' נת/7/400/97 שינוי לנת/7/400/

2. מקום התכנית:

מחוז: המרכז  
נפה: השרון  
מקום: נתניה  
גושים וחלקות: כל מרחב התכנון של נתניה כולל שינויים שיערכו בו מעת לעת.

3. בעל הקרקע: שונים

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

5. המתכנן: אזור' נודית ג'רבי - ד'בוטינסקי 33 ר"ג טל: 03-6133337

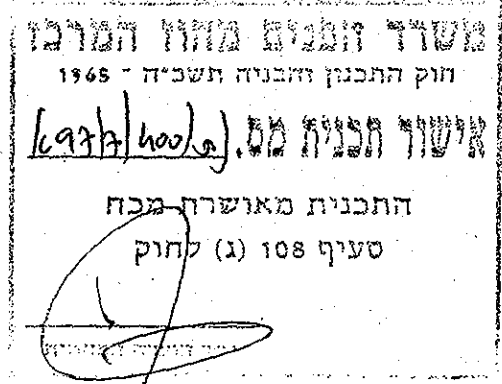
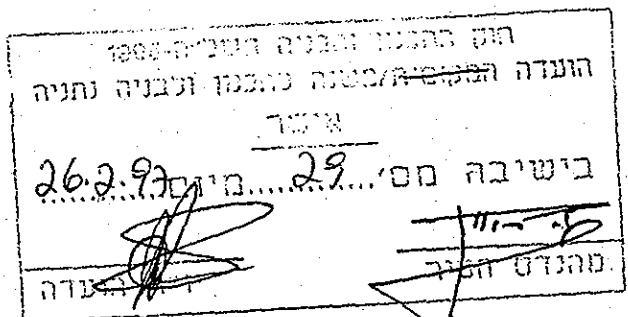
6. מסמכי התכנית: דפי הוראות בכתב להלן התקנון (2 עמודים)

7. מטרת התכנית: להגדיר זכויות בניה והוראות בניה לעליות גג.

8. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו הינה תיקון לנת/7/400. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות שקדמו לה, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

9. "עליית גג" - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.



נת/7/400/97/א' - עליות גג  
19/08/98

10. הוראות בנייה לעליית גג:

בחלל הגג המשופע מותר יהיה לבנות עליית גג, שטח זה יהיה בנוסף לשטחי הבניה העיקריים המותרים על פי התכנית החלה במקום בתנאים הבאים:

- 10.1 הגישה לעליית הגג תהיה מתוך היחידת הדיור הצמודה אליה. לא תותר גישה נפרדת לעליית הגג.
  - 10.2 תחילת שיפועו של הגג לא תהיה גבוהה מ- 50 ס"מ מפני רצפת הגג התחתונה.
  - 10.3 בבתים צמודים תוצג חזית אחידה מחייבת.
  - 10.4 עליית הגג תהיה כלואה בחלל גג ששיפועו 30-45 מעלות.
  - 10.5 תותר פתיחת חלונות וכן חלונות הבולטים ממישור שיפוע הגג בתנאי שתוצג חזית אחידה לבתים הצמודים אם ישנם.
  - 10.6 מערכות הסולריות של הבנין ישולבו בגג המבנה באופן שדוד המערכת הסולרית ישולב בחלל הגג והקולטים ישולבו בשיפוע הגג במקום המתאים.
  - 10.7 חומרי הגמר ועיצוב תוספת הבניה יותאמו לחומרים והעיצוב הקיימים במיבנה.
  - 10.8 במתחמים בהם קיימת תכנית עיצוב ארכיטקטוני תהיה הקמת עליות הגג כפופה להוראות תכנית העיצוב.
- בתכניות עיצוב ארכיטקטוניות בהם הקמת עליית הגג תשנה העיצוב המאושר תותר הקמת עליית הגג בכפוף לפרסום הקלה.

11. מגבלות להוצאת היתר בנייה:

תהא זו סמכותו של מהנדס העיר להתנות או לטוב לבקשות כאמור במיקרים בהם הנסיבות אינן מאפשרות הקמת עליית גג כאמור.

12. הוצאות עריכת תכנית:

הועדה המקומית תגבה הוצאות עריכת תכנית זו בעת מתן היתר היתר בניה.

13. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. תתימות:

**אדריכלית נורית גרבי**

ז'בוטינסקי 33 רמת-גן

מס' רשיון 35280

הועדה המקומית

המתכנן