

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס/מ"ק/1/15 / ל
שינוי לתכנית מתאר כס/1/15/15

1. המחוז: המרכז.
2. הנפה: פתח תקוה
3. המקום: כפר סבא, רח' עמוס 7.
4. גוש: 7600 חלקה: 274
5. הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל
חכירה: אליהו סועד ומשה.
6. היזום: אליהו סועד ומשה.
7. עורך התכנית: בר-און מיכל, ה. אדריכלות, רח' התעשייה 21 רעננה טל'
09-7400591
8. שטח התכנית: 767 מ"ר.
9. קנה מידה: 1:250
10. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס' כ"ס/מ"ק/1/15
לשינוי לתכנית כ"ס/1/15/15.
11. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים
חלק בלתי נפרד מהתכנית.
12. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף (להלן: "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי
נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
13. מטרת התכנית:
א. קביעת קווי בניין.
ב. קביעת שטחים לכל מפלס מבלי לשנות את סה"כ השטח.
14. הוראות התכנית:
א. קווי בניין צדדיים - מוצע 2.5 מ' במקום 3.0 מ' כנדרש בתכנית מתאר כ"ס/1/15/15.
ב. מתן היתר לבנייה מותנה בהורית המבנים המסומנים להריסה בחלק המגרש בו מבוקש
ההיתר.
ג. שטחי בנייה מוצעים למפלסים השונים:
(1) קומת קרקע - 76.0 מ"ר.
(2) קומה א' - 125.0 מ"ר.
(3) עליית גג - לא ניתן לניצול.
ד. שטחי שירות:
(1) מרחב מוגן 7.50 מ"ר - עפ"י תכנית כס/1/15/15
(2) חניה מקורה 15.00 מ"ר - " -
15. הוראות תכנית קיימת:
הוראות תכנית כ"ס/1/15/15 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש
להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל
לתכנית זו, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

16. היטל השבחה ישולם כחוק.

מיכל בר-און
תכנון אדריכלי
 רח' התעשייה 21 רעננה
 טל. 09-7400591

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
 אישור
 ביצועה והתאמתה לתכנית
 תאריך: 19/5/98
 486

אישור
 7702
 24.11.98