

מרחב תכנון מקומי "יבנה"

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' יב/מק/132 /א2  
שינוי לתכנית מס' יב/132 /2

2. מחוז המרכז.

3. נפת רחובות.

4. מרחב תכנון מקומי יבנה.

5. גוש וחלקה - גוש 4947 , חלקה 186 .

6. שטח התכנית - 0.520 דונם.

7. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

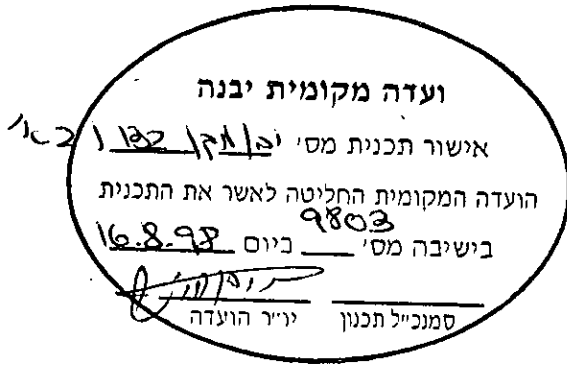
8. יוזם התכנית - מוטי רגב , יבנה.

9. עורך התכנית - פורת חגית . אדריכלית.

10. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

11. יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו תחולנה הוראות הכלולות בתכנית המתאר יב/132 /2 למעט השנוי המבוקש בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מפורטת יב/132 /2 תקבענה הוראות תכנית זו.

12. מסמכי התכנית - תקנון שכולל 2 דפים.  
התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט", הערוך בקנה מידה 1:1250 , 1:250 , ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתקנון ולתשריט כאחד.



13. מטרת התכנית - שינוי בקו בנין אחורי, צדדי וקדמי.  
מ 5 מ' מותרים בקו בנין אחורי ל- 4 מ'.  
מ- 15 מ' מותרים בקו בנין קדמי ל- 9 מ'.  
ומ- 3 מותרים בקו בנין צדדי ל- 0.0 (צד אחד בלבד - ראה תשריט).  
כל זאת ללא שינוי באחוזי הבניה והתכסית המותרים על-פי תבע יב/132/2

14. חניה - בהתאם לתקן חניה ארצי.

15. מס השבחה יגבה בהתאם לחוק.

16. זמן ביצוע 5 שנים.

17. חתימת פורת

אדריכלית

רשמי מס 3820

חתימת עורך הבקשה



חתימת היוזם

ועדה מחוזית

ועדה מקומית

בעל הקרקע