

החל מיום זה

3121 / FD / P

ת ק נ ו ת כ נ י ת

3121 1/2/2

המורה נבוכים, חלק א' פרק י"ב, הלכה ט"ז

22.6.98 980004

חלק א.

1. מלחמה : המרכז

2. מרחב תוכן מקומי : ק ט ט

3. שטח התוכנית : תכנית שנוי מפורשת/מתאר מס' ק/מק/3121

שינוי לתכנית 2/ק/ק, 2/ק/ק

חלק ב.

4. תחומי התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

גוש חלקי חלקות

. "п99 . "п95 .96 8871

5.5 מקור התכנית : כפר קאס'ס

ש.שטח התכנית : 16.090 ד"

מ.מ.כפר קאסם : ת.ז. אא אאאאאאאאאא כפר קאסם

8. בעל הקדקע

9. המותכנו : טמיר צרצור / טל- 03 9379103 / נפר קאסט

10. מטמני התוכנית : 4 דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:250, 1:1250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/ק/2. ק/מק/2/ה/2 כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית:

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול

בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2 /

הוראה
בתשרי

מועצה מקומית כפר עצמון
مجلس كفر قاسم المحلي
Kfar Qazim Local Council

13. מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג' לדרך ושביל. ו.ש.צ.פ.

2. הפיכת דרך לאזור מגורים ג' ושביל

3. הפיכת ש.צ.פ. לאזור מגורים ג'

4. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

(5). קביעת הוראות בניה.

חלק'ד.

14. תכליות :

שימושים מותרים

סימון בתשריט

ייעוד

בתי / דירות מגורים +

להולכי רגל.

לחנועה רכב.

לבנייני ציבור.

:לא תותר בו בניה למלכוד שרותים צבוריים, מקלט צבורי,

יור' בהיר : שאר השטח ישמש לגנרל' גטיענה ומשתקי ילדים.

צהוב

ירוק

כתום

חום

מגורים ג'

שביל

דרכים

ש.ב.צ.

ש.צ.פ.

כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסר המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"כ

ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת ישרם חיבורם למערכת

הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים

מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.

היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש

בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים לעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה

ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות

הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים

תברואתיים, חזותיים או אודיים.

: ייעשה תוד השתלבות במטווח הניקוז הטבעית על מנת

שיובטח אי זהוט קרקע וזיהום עיליים ותחתיים.

: יהיו בהתאם לדרישות נאיו הבריאות בתנאי שלא יהיו

מטרדים וזהומים.

במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר

היתרי בניה לאחר הריסת תעסוקן להריסה.

יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

10 שנים מיום אשור התכנית.

מיד עם אשור התכנית.

ג. ניקוז

ד. תברואה

ה. הריסות : חלק ה.

17. היטל השבחה :

18. שלבי הבצוע :

19. מועד הבצוע :

חלק ו.

20. חתומות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

שולכוב

חתימת הועדה המקומית:

[illegible]