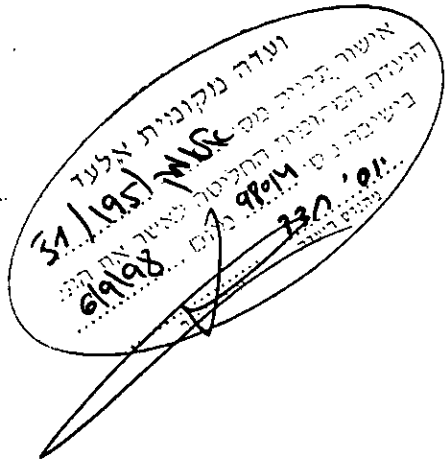


מרחב תכנון מקומי - אלעד

תכנית מפורטת מס' אל/מק/195/1
תכנית איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/במ/195/1



מחוז -	המרכז
נפה -	רמלה
ישוב -	אלעד
גוש -	4060 (ישן) 5456 (חדש)
חלקות -	66-60 (חדש)
חלקי חלקות -	8-5 (ישן)
שטח התכנית -	כ- 22.762 דונם.
בעלי הקרקע -	מנהל מקרקעי ישראל
יוזמי התכנית -	חברה לבנין מריו לזניק בע"מ
עורך התוכנית -	ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ
תאריך -	14 ביולי 1998

1. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' אל/מק/195/1, תכנית איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, שינוי לתכנית גז/במ/195/1. תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית: א. תקנון 2 עמודים.
ב. תשריט בק"מ 1:1000.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.

4. מטרות התכנית: א. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים.
ב. שינוי במס' יחידות הדיור בתחום התכנית מ- 147 יח"ד לסה"כ של 171 יח"ד.
ג. שינוי קוי בנין עפ"י המסומן בתשריט במצב מוצע.

5. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית גז/במ/195/1 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת תכרענה הוראות תכנית זו.

6. טבלת זכויות בניה:

מצב מוצע					
גוש	חלקה	שטח בדונם	מס' יח"ד	שטח מירבי לבניה במ"ר	סה"כ שטח מירבי לבניה לפי אזורים
אזור ב'	60	7.277	72	6260	12,600
	61	7.655	73	6340	
אזור א'	62	1.058	4	607	4,266
	63	1.345	4	796	
	64	1.566	5	940	
	65	0.723	3	433	
	66	2.483	10	1490	
	סה"כ		22.107	171	

מצב קיים					
גוש	מגרש לפי ת.ב.ע	שטח בדונם	מס' יח"ד	שטח מירבי לבניה במ"ר	סה"כ שטח מירבי לבניה לפי אזורים
406	41	3.822	32	3360	12,600
	42	4.919	38	3990	
	43	4.009	32	3360	
	68	2.247	18	1890	
	35	1.327	5	796	
	36	1.011	4	607	
	37	1.263	5	758	
	38	1.270	5	762	
	39	1.452	5	871	
	40	0.787	3	472	
סה"כ		22.107	147	16,866	

7. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

8. על היזם לפתח את השטח הפרטי הפתוח המתואר בתשריט המוצע.

9. חתימות:

ברעלי לויצקי כסיף
אורכלים ובוני ערים (1989) בע"מ
עורך התכנית

חברה לבנין מרזו לזניק בע"מ
יוזם התכנית

הועדה הייחודית לתכנון ולבניה
אלעד
ועדה מקומית '01' 330

בעל הקרקע