

30.3.97

4-10411

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי יהוד

ועדה מקומית יהוד
 אישור תכנית מס' 6136/ד
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 96012 מיום 15.7.96
 חתום: [Signature]
 יו"ר הוועדה: [Signature]

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 6136/ד
שינוי לתכנית מס' 2001/במ/ד

1. שם תכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' 6136/ד שינוי לתכנית מפורטת מס' 2001/במ/ד.

2. מסמכי התכנית : א. תקנון זה (2 דפים)
ב. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 ו- 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית : 5,000 מ"ר.

5. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.

6. גושים וחלקות : גוש 6729, חלקה 13, חלק מ-47, חלק מ-51.

7. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : רח' אשכנזי, יהוד.

8. היוזם : מגורי ישראל בע"מ.

9. בעל הקרקע כתובת : מגורי ישראל בע"מ.
מרבד הקסמים 3, יהוד.

10. מחבר התכנית : נ. פיין אדריכל - רח' סלור 21, פתח תקוה. טל 9305589

11. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים וללא שינוי בשטח הכולל של יעוד קרקע.
ב. שינוי הבינוי וקוי הבנין בהתאם לתשריט.
ג. שינוי מספר הקומות המותר כדלקמן:
עד 8 קומות ע"ע + חדרי גג מעל לקומת חניה (במקום 7 קומות ע"ע + דירות גג).

12. יחס לתכניות המתאר ולתכניות אחרות בתוקף : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית יד/במ/2001 על תיקוניה, וכן הוראות כל תכנית מפורטת החלה בתחום התכנית, ואשר קבלה תוקף לפני מתן התוקף לתכנית זו. זאת בנוסף להוראות תכנית זו במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות כל תכנית בנין עיר מפורטת בתוקף תקבענה הוראות תכנית זו.

~~10411~~

13. האזורים והוראות: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:
הבניה

אזור	הסימון בתשריט בצבע	שטח מגרש	מספר קומות מותר	מספר יח"ד מותר	שטח עיקרי מותר	סכ"ה שטח בניה עיקרי מותר	קוי בנין
		מ"ר			מ"ר	מ"ר	חזית צד אחר
מגורים מיוחד	כתום מותחם חום	3,100	עד 8 ע"ע מעל קומת חניה + חדרי גג	120	110	13,200	כמסומן בתשריט
ש.צ.פ	ירוק	1.650					הכל לפי יד/במ/2001.
דרכים אדום/חום		250					הכל לפי יד/במ/2001.

14. תכנית הבינוי : תכנית הבינוי המצורפת לתכנית הינה חלק ממנה. בסמכות הועדה יהיה לאשר שינויים בבינוי ובלבד שלא ישתנה האופי הכללי של הפרויקט.

15. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

16. מבנים להריסה : המבנים הקיימים המסומנים בתשריט להריסה יהרסו ויפונו כתנאי לקבלת היתר הבניה לבנין המסומן 4 בתשריט הבינוי וכתנאי למתן טופס 4 לבנין המסומן 3 בתשריט הבינוי.

17. היטל השבחה : הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה כחוק.

18. שלבי הביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות:

ג. פיין
אדריכל
טל: 0305588
טל: 0219

מגורי ישראל
חברה להשקעות ובנין בע"מ
ח.פ. 6-056359-51

מגורי ישראל
חברה להשקעות ובנין בע"מ
ח.פ. 6-056359-51

המתכנן

בעל הקרקע

היוזם

ועדה מקומית יהוד
אישור תכנית מס' 6136
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 360/4 מיום 15.7.96

- מהדורה 1 - 10.01.96
- מהדורה 2 - 17.01.96
- מהדורה 3 - 20.02.96 (אחר ישיבת ועדה).
- מהדורה 4 - 27.02.96 תיקון נוסח לפרסום.
- 03.07.96 תכניות למתן תוקף.