

4-10414

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W6874

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/48/23 בראשון לציון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
המקום: ראשון לציון
גוש: 5025 חלקה 201 חלקי חלקה 202
5. שטח התוכנית: 73.543 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מסרת התכנית:
קביעת תכנית בת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
דרך קיימת / מוצעת		אדום	
שטח לבנין ציבורי	---	חום מותחם בחום כהה	
גינה ציבורית		ירוק	
שטח מסחרי		אפור מותחם באפור כהה	
גינה ציבורית+חניה ציבורית		ירוק עם מעויינים באדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים, הגינה הציבורית ומבני הציבור שלא נועדו לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל
ליאור גורן
נאוגרף
ד"ר יושם
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמעון 12, ת"א 67013
טל: 5625544, 5626643, 03-5626754-03

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון
משרד הפנים

ספר חוקים	417	מיום 13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום 6.8.64
ספר חוקים	781	מיום 25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום 22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום 9.6.94

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשס"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 27.10.98

החלטת נציג שר הפנים והשיכון

החלטת נציג שר הפנים

החלטת נציג שר המשפטים

החלטת נציג מינהל מקרקעי ישראל

החלטת נציג הרשות הממשלית

החלטת נציג שר האוצר