

4-10415

X  
/

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-5847215  
W6873

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/48/24 ראשון לציון.  
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  
מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
המקום: ראשון לציון  
גוש: 4246 חלקות: 16-17, 22, 23, 26-31, חלקי חלקות: 18-19  
4245 חלק מחלקה 1
5. שטח התכנית: 181.570 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
הינזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:  
קביעת תכנית <sup>קרת</sup> לתוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי   צדדי   אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
דרך קיימת / מוצעת		אדום	
שטח שאינו כלול		לבן מותחם בשחור	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים שלא נועדו לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.  
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12 המגרש הבלתי בנוי 46 אינו שיכון ציבורי הבניה עליו כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם:

מינהל מקרקעי ישראל  
**ליאור גורן**  
באוגרף  
דע"ר רישום

מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שמע טל 12, ת"א 67013  
טל: 5624544, 5626643-03, 5626754-03

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

מיום 13.2.64	417	ספר חוקים
מיום 6.8.64	1612	קובץ תקנות
מיום 25.8.75	781	ספר חוקים
מיום 22.12.81	1035	ספר חוקים
מיום 9.6.94	1465	ספר חוקים

חוק רישום שכונים צבוריים  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1984  
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
תאריך: 27.10.98

החתימה נצית של המנהל הכללי  
החתימה נצית של המנהל הכללי  
החתימה נצית של המנהל הכללי  
החתימה נצית של המנהל הכללי  
החתימה נצית של המנהל הכללי