

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215
W6999

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/53/8 קרית עקרון.
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
המקום: קרית עקרון
גוש: 3801 חלקי חלקות: 5-9
3802 חלקות: 4,5,41-46,50,61,71, חלקי חלקות: 29,35,40,45,53
3815 חלקות: 1,2 חלקי חלקות: 3,4
3827 חלקות: 32,38,39,45,46,71-93 חלקי חלקות: 9,22-31,44,48,
50,54,56,63,64,66,67-69.
5. שטח התכנית: 162.141 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מסרת התכנית:

קביעת תכנית בת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
שביל	---	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת / מוצעת		אדום	
דרך משולבת		אדום עם פסים אלכסוניים ירוקים	
שטח לבנין ציבורי	---	חום מותחם בחום כהה	
גינה ציבורית		ירוק	
שטח שאינו כלול		לבן מותחם בשחור	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים, הגינה הציבורית ומבני הציבור שלא נועדו לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרשים הבלתי בנויים 3, 4, 6, 8, 26, 27, 36, 42, 44, 71, 76, 79 אינם שיכון ציבורי הבניה עליהם כפופה למילוי הוראת כל דין.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. הייזם:

מינהל מקרקעי ישראל
ליאור גורן
נאמיר
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמעון 12, ת"א 61013
טל: 5626544, 5626643, 5626744-23

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

417	מיום 13.2.64	*ספר חוקים
1612	מיום 6.8.64	קובץ תקנות
781	מיום 25.8.75	ספר חוקים
1035	מיום 22.12.81	ספר חוקים
1465	מיום 9.6.94	ספר חוקים

חוק רישום שכונות עבריים
הוראת השעה - תשס"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 27.10.98

החתימה נציג של המנהל הכללי
החתימה נציג של המנהל הכללי
החתימה נציג של המנהל הכללי
החתימה נציג של המנהל הכללי
החתימה נציג של המנהל הכללי
החתימה נציג של המנהל הכללי