



עירית נתניה
אגף רישוי ופיקוח

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/400/7/96 ה'
קווי בנין לפרגולות

1. מקום התכנית: מחוז - מרכז
 נפה - השרון
 עיר - נתניה
 גושים: כל הגושים והחלקות הנכללים בתחום המוכרו של הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
2. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
3. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
4. תחום התכנית: תכנית זו תחול על כל המרחב התכנוני של הועדה כפי שיאושר מעת לעת.
5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו היא תיקון לנת/400/7, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות שקדמו לה, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
6. מטרת התכנית: הגדרת קווי בנין לפרגולות למגרשים באזור מגורים, ש.ב.צ. וש.צ.פ.
7. א. הוראות התכנית:
 הוראות לקוטגיים, דירות גן, דירות צמודות קרקע
 תותר הקמת פרגולות, קו בנין צדדי ואחורי 0.00, כתנאי הסכמת השכנים הגובלים.
 גודל מכסימלי של הפרגולה יהיה 25 מ"ר.
 הפרגולה תהיה צמודה ליחידה המבוקשת.
 חומר גמר ועצוב: חומרים בעלי קיים כשמש וכגשם, עצוב כאישור מה"ע, יוגש פרטים ב- 1:20, במקרה של יחידות צמודות תדרש אחידות בעיצוב וחומרים.
- ב. הוראות לדירות גג ובניה על הגג הבניינים החדשים
 בכל בקשה לבניה חדשה הכוללת חדרים או דירות גג חובה להציג פרגולה במרפסת הגג עבור כל יחידות הדיור או החדרים המבוקשים כגג.
 הגודל המכסימלי של פרגולה ליחיד או חדר על הגג יהיה 25 מ"ר.
 תותר הקמת פרגולת עד קונטור מרפסת גג.
 יוגשו פרטים ב- 1:20 עפ"י בקשת מה"ע.

ג. הוראות לדירות גג וכניה על הגג בבניינים קיימים
ניתן להגיש בקשה לפרגולה לכל יחידה על הגג בנפרד, אך בתנאי שתוגש תכנית בינוי משותפת לכל היחידות ובהסכמת השכן על הגג.
הבקשה תכלול פרוט גובה פרגולה וחומרים בעלי קיים, פרט ב- 1:20.
הפרגולה תותר בקונטור גג המבנה.
גודל מקסימלי של הפרגולה עד 25 מ"ר.
מה"ע יהיה רשאי להגדיר פרגולה קטנה יותר בשל שיקולי עיצוב וגודל היחידה.

ד. הוראות לבניינים מדורגים
במרפסות גג של בניינים מדורגים תותר הקמת פרגולה במסגרת קונטור מרפסות הגג ובתנאי שתוגש תכנית בינוי לכל המרפסות המדורגות בבנין ובתנאי חתימת כל השכנים.
הבקשה תכלול פרט ב- 1:20, חומרים, גובה וכיו"ב פרטים עפ"י דרישת מה"ע.
גודל מקסימלי של פרגולה 25 מ"ר ליחידה, מה"ע יהיה רשאי לדרוש פרגולה קטנה יותר, בשל שיקולי עיצוב וגודל היחידה.

ה. ש.ב.צ.ים ש.צ.פ.ים ודרכים
תותר הקמת פרגולות בקו בנין 0.00 עפ"י תכנית פיתוח שתוגש למגרש ולדרך.
גודל הפרגולה, חומרי הגמר, גובה ופרטים ארכיטקטוניים עפ"י הנחיית מה"ע.
תנאי להיתר יהיה הגשת פרטים ב- 1:20.

8. מה"ע יהיה רשאי לדרוש עיצוב אחיד לשכונה, לרח', אזור או בנין.

9. היטל השכחה: הועדה המקומית תגבנה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.