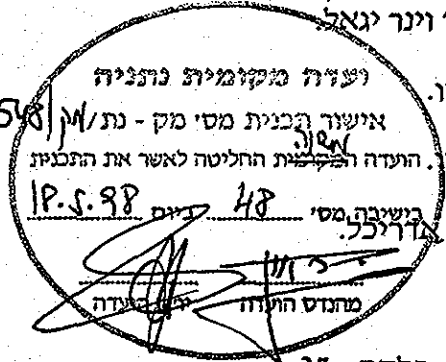


מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/מק/19/548

שינוי לתכניות מתאר נת/7/400 ו- נת/100/ש/85/1

עפ"י תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים)
התשנ"ב 1992

- | | | | |
|---|---|---------------|-----|
| מחוז : המרכז | : | מקום התכנית | 1. |
| נפה : השרון | : | | |
| מקום : נתניה | : | | |
| גוש : 8263 | : | | |
| חלקה : 25 | : | | |
| רחוב : ראשון לציון | : | | |
| וינר אברהם, צור דרורה,
יפוי כוח - עו"ד וינר יגאל | : | בעל הקרקע | 2. |
| משה שקד ובניו. | : | היוזם | 3. |
| משה שקד ובניו. | : | המגיש | 4. |
| אריק שניידר - אדריכל | : | המתכנן | 5. |
| 0.754 דונם. | : | שטח התכנית | 6. |
| גוש : 8263 חלקה : 25 | : | גבולות התכנית | 7. |
| התכנית כוללת : | : | מסמכי התכנית | 8. |
| 1 דפי הוראות (להלן : התקנון). | : | | |
| לשנות קו בנין אחורי מ-6.80 מ' ל-4.20 מ' בקיר
אטום ל-7 קומות. | : | מטרות התכנית | 9. |
| שינוי הוראות התכנית בתוקף בדבר קו בנין אחורי :
מ-6.80 מ' ל-4.20 מ' בקיר אטום. | : | הוראות התכנית | 10. |
| על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית
מתאר נת/7/400, נת/100/ש/85/1 לרבות התיקונים
לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה
סתירה בין תכנית זו לבין תכניות קיימות תהיינה
הוראות תכנית זו עדיפות. | : | כפיפות לתכנית | 11. |
| קביעת תקן חניה ומקומות חניה עפ"י תקנות
התכנון והבניה והתקנת מקומות חניה התשמ"ג -
1983. | : | חניה | 12. |
| הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם
להוראות החוק. | : | היטל השבחה | 13. |
| תוך 5 שנים מיום מתן תוקף. | : | ביצוע התכנית | 14. |
| המתכנן | : | חתימות | 15. |
| המגיש | : | | |
| הבעלים | : | | |



אריק שניידר
אדריכל
רח' 53 נתניה 42390
טל: 8822770 פקס: 8627526

אריק שניידר
משה שקד ובניו
פסנתר