

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-277056
 W6458

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/1264/3
 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
 מחוז: המרכז
 נפה: רמלה
 המקום: כרמי יוסף
 גוש: 4213 חלקה 19 חלקי חלקות: 14-18, 20, 21, 73, 75, 76, 81, 82, 88, 90, 92, 94
 4838 חלקי חלקה: 1
5. שטח התכנית: 145.651 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח פרטי פתוח	---	ירוק מותחם בירוק כהה	
דרך קיימת/מוצעת	---	אדום	
אזור ספורט	---	ירוק מותחם בחום	
מרכז אזרחי	---	חום מותחם בחום כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

[Handwritten signature and stamp]

ב. היוזם:

אולת אלעד
טוונדמית
חברת רישום
דינור סקורסקי ישראל
רח' שפע סל 12 תל אביב 67013
טל: 03-5626551 03-5626443
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הנראה השעה - השכר - 1964
ועדת האום

אושר בהתאם לחוק חנ"ל
287.98

החלטת נציג שד המנהל והשיכון
החלטת נציג שד המנהל
החלטת נציג שד המנהל
החלטת נציג שד המנהל
החלטת נציג שד המנהל
החלטת נציג שד המנהל
החלטת נציג שד המנהל

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.8.64	מיום	1012	סובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים