

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W6962

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/1264/4 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: המרכז
נפה: רמלה
המקום: כרמי יוסף
גוש: 4213 חלקי חלקות: 12, 14, 18, 57
4843 חלקי חלקה: 1
5. שטח התכנית: 123.344 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח פרטי פתוח	---	ירוק מותחם בירוק כהה	
דרך קיימת/מוצעת		אדום	
מרכז אזרחי		כתום עם פסים אפורים באלכסון	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

Handwritten signature and stamp at the top of the page.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

אגודת אלקדס
מאגזינים
רחוב המדע
מנהל סניף ישראלי
רחוב שמעון 12 תל אביב 67013
טל: 03-5626544 03-5626543
פסק: 03-5626754

משדד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - חשבו"ז - 1964
ועדת תאגיד
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
31.2.98
החלטת נציג של המדינה
החלטת נציג של הממשלה
החלטת נציג של הממשלה
החלטת נציג של הממשלה
החלטת נציג של הממשלה
החלטת נציג של הממשלה

אשרה

15.2.64	מיום	817	ספר הוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תהוות
25.8.75	מיום	781	ספר הוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר הוקים
9.6.98	מיום	1465	ספר הוקים