

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
מח' החשמונאים 113
תל-אביב

00

4510446

22.4.84

פסרד הבינוי והשיכון

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז

מרחב תכנון מקומי

חכנית

הועדה המחוזית ביישוב

מיום

לחכנית הזכרת לעיל

סמן נחל מלי לתוכן

יצא דאט הועדה

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת לד/632/1

שינוי לתכנית מפורטת לד/632

מחוז: המרכז

נפה: רמלה

מקום: לוד

גוש: 4541

חלקות: 15-23, 184 (חלק), 186, 187.

רהובות: חסיבת יפתח, אינשטיין, בן הקון.

1. המקום:

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כהול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

2. גבולות התכנית:

ותחולתה:

התשריט המצורף לתכנית לד/632 להלן "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. תשריט התכנית:

18.5 דונם.

4. שטח התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

5. בעל הקרקע:

משרד הבינוי והשיכון

6. יוזם התכנית:

משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז.

7. מחבר התכנית:

קביעת אזוריט למגורים, לבנייני ציבור, לשטח ציבורי פתוח, דרכים ושביילים.

8. מטרת התכנית:

לתקן תקבון תכנית 632^ל בנושא מגרש מיוחד.

2.

ראה סעיף 15 בתקבון זה.

2/...

8.2.84

מחוז המרכז

מיום

מחוז המרכז

9. סבלת חלוקה השטח לאזורים, מגרשים ושימושם:

קנין בנין	מספר קומות	אחוז בניה מקסימלי בקומה (כולל מרפסות)	מספרי המגרשים	הצבע בתשרים	האזור
חזית צדדי אחורי	מקסימלי				
לפי התשרים	8+ ע	20%	343	כתום מותחם כתום כהה	מגורים ימיוח
6 4					
לפי תשרים	3+ ע	30% לפי בניה קיימת	346-344 349-347	צהוב	מגורים ג
6 4					
לפי תשרים או לפי בניה קיימת	2	40%	419-416	חום מותחם חום כהה	בניני ציבור
4 4					
			422-420	ירוק	ס.צ.פ. ושכילים

10. תקופה מסוערת לביצוע 10 שנים
התכנית:

11. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, סעיף 188 כ"א.

12. תנאים מיוחדים: אספקה מים, ניקוז, ביוב וסילוק אשפה-בהתאם לדרישת מהנדס להוצאת היתרי בניה: הרשות המקומית ומהנדס החברואה הנפתי.

13. פינויים:

כל המבנים המיועדים לפי התכנית לפינוי והריסה יפונר ע"י היוזם. הפינויים בשטחים המיועדים לצרכי ציבור יבוצעו באותה מידה שיבוצעו בשטח המיועד לבניה מגורים. לא ינתן היתר בניה לבניה הבתים 344, 346, 345. לפני פינוי הבית שעל המגרש לבנין ציבורי 419 והבית שעל מגרש 422.

14. חניה:

ביצוע מקומות החניה לפי חקן 1:1 וביצוע דרך הגישה אליהם יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר החניה.

15: הקמת הוסטל-

דיוור מוגן לקשישים: 1. תותר אפשרות הקמת מבנה "דיוור מוגן

לקשישים במגרש 343 - 48 יח"ד ב- 8 קומות מעל קומת

קרקע הכוללת במועדון, כסבה, דירת אם בית משרדים ושכונים

כללים נוספים תקן החניה יהיה 25%.

2. תוגש תכנית בבין שתאושר ע"י הועדה המקומית והסחורזית להוצאת היתר בתום תקופת ההפקדה.

משרד הרינוי והשיכון

מחלקת
רח' חינוכים
ח' ארץ
התימת ירושלים

משרד הרינוי והשיכון

מחלקת
רח' חינוכים
ח' ארץ
התימת ירושלים

חתימת בעל הקרקע

זרק התכנון והבניה - 1965	
רשדה מקומית לתכנון ולבניה לוד	
תכנית מפורטת מס' 1/632/1	
כתיבה מס' 23	מס' 13.7.83
הוחלט (אמ"ל) ב-1 באוגוסט 1983	יושב ראש