

4012442

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי לוד

מחוז המרכז

תכנית מתאר מקומית לד/מק/6141

שנוי לתכנית מתאר לד/1000 וכתכניות לד/610

עפ"י תקנות התכנון והבניה לחשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות

ובהיתרים) התשנ"ב 1992

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית לד/מק/6141

2. מקום התכנית מחוז המרכז

נפת רמלה

ישוב לוד, שדי ההסתדרות

גושים וחלקות: גוש 4025

חלק מחלקות 277, 255

3. בעלי הקרקע עיריית לוד

4. היוזם מר ניסים לביא - לוד

5. מגיש התכנית מר ניסים לביא - לוד

6. עורכי התכנית מנשה דגן לוד

7. שטח התכנית 0.183 דונם

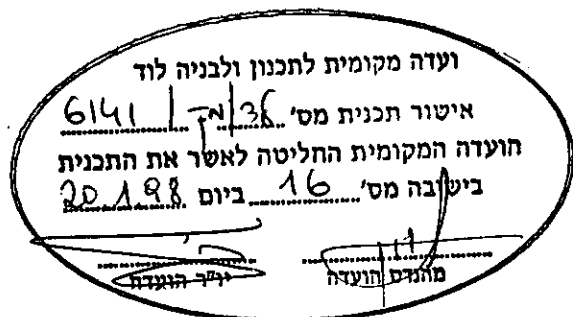
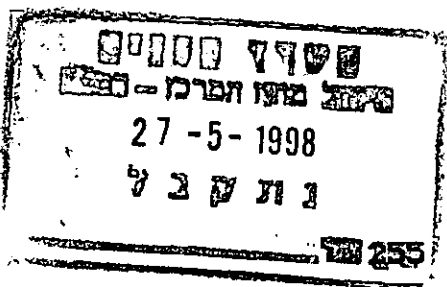
8. גבול התכנית תכנית זו תחול על השטח התחום בתשריט

בקו כחול כהה

9. מסמכי התכנית תכנית זו כוללת-א.- תקנון בן 4 דפים,

ב.- תשריט בקנ"מ 250/1:1250/1:100

המהווים כל אחד חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל



- העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
10. מצורת התכנית  
 בנוי ופתוח מגרש מסחרי קיים ע"י -  
 א - שנוי הגדרת גודל מגרש מינמאלי מ-400 מ"ר  
 עפ"י הקיים -ל-183 מ"ר.  
 ב - קביעת הוראות בניה ובנוי ללא תוספת  
 שטחים לשמוש עיקרי
11. יחס לתכניות  
 קיימות  
 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר  
 כד/1000 כד/610, על כל התקונים להן, במידה  
 ולא שוננו בתכנית זו.
12. שמושי קרקע  
 מסחרי - ישמש למסחר ושרותים עפ"י תכנית המתאר  
 בהתאם כלוח האזורים המצורף לתקנון התכנית  
 למבנים המסומנים להריסה תנחן תקופת מקסימום  
 לחריגה עפ"י פרק ז' סעיפים 178,180 לחוק  
 התכנון והבניה או עד לבקשת היתר בניה בתחום  
 החלקה. לפי פרק הזמן הקצר. בצוע ההריסה יהא  
 תנאי להיתר בניה.
13. הוראות בניה  
 14. בצוע הריסה  
 15. חניה  
 החניה בתחום המגרשים בהתאם לתקני החניה  
 בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)  
 התשמ"ג 1983.
17. תשתיות  
 התחברויות המבנים לביוב, נקוז, תעול, אספקת  
 מים בהתאם להנחיות מהנדס הרישות המקומית  
 והמוסדות הנוגעים בדבר.  
 התשתיות יבוצעו בהתקנה תת קרקעית. קריאת מוני  
 מים באמצעות מונה ממוחשב.
18. היטל השבתה  
 יוטל ויגבה. כחוק עפ"י סעיף 196א' ע"י הועדה  
 המקומית.
19. כתב שפוי  
 המגיש מתחייב לשפות את מינהל מקרקעי ישראל  
 ואת הועדה המקומית לוד והועדה המחוזית לתכנון

ובניה מחוז מרכז בגין כל סכום שרן תאלצנה  
לשכם עקב תביעות עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון  
והבניה תשכ"ה - 1965 בעקבות אשור של התכנית

מידי

20.שלבי בצוע

התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה של מודד מסמך

21.רשום שטחים

מדידה גפן מ.ר. 525 מיום 1.11.96

לאחר אשורה הסופי של התכנית תוגש תכנית לצרכי

רשום כתנאי למתן היתר בניה.

שטחים המסומנים כדרך יופקעו וירשמו על שם

עיריית לוד ללא תמורה, עפ"י החוק.

מגיש התכנית \_\_\_\_\_ עורכי התכנית \_\_\_\_\_

יוזמי התכנית \_\_\_\_\_ בעלי הקרקע \_\_\_\_\_

מס' ותקנה	מס' מגרש	יעוד	שטח מגרש	מס' קומות	שטח בניה מירבי-מ"ר	קווי בנין	הערות
			מינימאלי		מ.עזר	מינימליים	
255	255	מסודי	0.250-	2 קומות		קדמי-תשריט	
277					40%	צדדי 3 מ'	
						אחורי 5 מ'	

מצב מוצע

מס' ותקנה	מס' מגרש	יעוד	שטח מגרש	מס' קומות	שטח בניה מירבי - מ"ר	קווי בנין	הערות
			מינימאלי		שירות	סה"כ	
255	255	מסודי	0.183-	2 קומות		קדמי-אפס	
277			עפ"י הקיים		70	צדדי 3 מ'	
					10	80	