

4210451

27.7.98

תכנית

_____ התקבל ביום
 _____ מס' תכנית
 _____ מס' תיק

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת/מק/4/297

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400 נת 100/ש/1

לתוכנית מפורטת נת/1/297

- | | | | | |
|----------------------------|-------|---|----|----------------------|
| מחוז : | המרכז | : | 1. | <u>מקום התכנית</u> |
| נפה : | השרון | : | | |
| מקום : | נתניה | : | | |
| גוש : | 8231 | : | | |
| חלקה : | 244 | : | | |
| נחום טל. : | | : | 2. | <u>בעל הקרקע</u> |
| נחום טל. : | | : | 3. | <u>היוזם</u> |
| א.ג. שטרן אדריכל. : | | : | 4. | <u>המתכנן</u> |
| 0.594 ד' : | | : | 5. | <u>שטח התכנית</u> |
| מסומנים בתשריט בקו כחול. : | | : | 6. | <u>גבולות התכנית</u> |
| התוכנית כוללת : | | : | 7. | <u>מסמכי התכנית</u> |



- א. דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון)
- ב. תשריט בקני"מ 1:250, 1:2500 ; 1:5000 (להלן : התשריט)
- ג. תכנית בנוי, בקני"מ 1:200 (להלן : נספח 2).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

להשלים, לפרט ולשנות חלק מתחום תכנית המתאר נת/7/400 ; נת 100/ש/1 : מטרות התכנית .8

א. קביעת הוראות מיוחדות להגדלת גובה חניה לרכב לנכה

9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400-7/100/ש/1 (1985) לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תכנית המתאר נת 1/297. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות עדיפות וההאות תכנית זו.

10. הוראות מיוחדות חלקה 244 : א. תותר בניית חניה מקורה לרכב נכה. גובה מקסימלי של מבנה החניה לרכב נכה יהיה 3.10 מ' ברוטו.

קו הבניה הקידמי למבנה החניה יהיה 2.00 מ' מגבול המגרש.

11. כתב שיפוי : המגיש מתחייב לשפות את הועדה המקומית נתניה ואת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז בגין כל סכום שהועדה תאלץ לשלם עקב תביעות עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

12. חניה : א. לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"א 1983. ותכנית המתאר נת 87/7/400 - חניה
ב. תותר בנית 2 חניות מקורות לפי תכנית הבינוי (נספח מס' 2).
ג. מבנה חניה מקורה יהיה לפחות 2 מ' מקו הדרך.
ד. גובה המקסימלי של מבנה חניה לרכב נכה יהיה 3.10 מ' כולל עובי התקרה ושטחו כולל עובי הקירות לא יעלה על 30 מ"ר.

13. הוראות שונות : א. אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

15. חישוב השטחים : התכנית הוכנה על רקע המפת מדידה של מודד מוסמך - יצחק בן-אבי מיום 3.10.96.
16. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

תאריך : 20.1.97

..... אילן
חתימת בעל הקרקע



שטרן גורדיאל
אדריכל וצייר לערים
טל. 09-513567
..... אילן
חתימת המתכנן

..... אילן
חתימת היוזם

