

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/372

שינוי תכנית מתאר רע/1/165/א

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/372 שינוי לתכנית מס. רע/1/165/א
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז  
הנפה: פתח-תקווה  
עיר: רעננה  
גוש: 6581  
חלקה: 333  
רחוב: הרב אפרים
3. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").
4. שטח התכנית: 750 מ"ר.
5. מסמכי התכנית: א. 2 בדפי הוראות.  
ב. תשריט.
6. בעל הקרקע: הגב. רבקה פולק.
7. היוזם: הגב. רבקה פולק.
8. עורך התכנית: אדריכל גיורא דותן,  
רחוב הבנים 14 ב' הוד-השרון טל. 09-742-3618
9. מטרת התכנית:  
א. שינוי קו בנין קדמי, מ- 5.00 מ', ל- 4.40 מ'.  
ב. שינוי קו בנין צדדי (דרומי) מ- 3.5 מ', ל- 3.47 מ'.  
ג. שינוי קו בנין צדדי (צפוני) מ- 3.5 מ', ל- 2.50 מ'.

ג' 2000

10. יחס לתכניות מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס. רע/1/165/א,  
 ו- רע/1/284/א על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות  
 תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבע הוראות תכנית זו.

11. זכויות בניה:

מצב מוצע						
קווי בנין				שטח במ"ר	מס. יחידות	יעוד
אחורי	צדדי דרומי	צדדי צפוני	קדמי			
6.0 מ'	3.47 מ'	2.5 מ'	4.40 מ'	750	2	מגורים א'

12. חניה: 2 מקומות חניה לכל יחיד

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות  
 חוק.

14. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית  
 פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול:  
 פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות  
 תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים  
 ושטח מוגן.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה בחוק.

16. חתימות:

תאריך: \_\_\_\_\_

ועדת משנה דענגר  
 אישור תכנית מס' בט/מק/11/372  
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 98014 ביום 10.08.98  
 \_\_\_\_\_  
 סמנכ"ל תכנון

מ.ר. 18995  
 \_\_\_\_\_  
 חתימת עורך התכנית

רמקו פולק  
 \_\_\_\_\_  
 חתימת היוזם

חתימת הועדה המקומית