

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית מס': פת/מק/1201/60

פת/מק/1201/56

שינוי לתכנית מתאר מס': פת/2000, פת/1201, פת/במ/2000/14

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא: תכנית מס': פת/מק/1201/602. מסמכי התכנית:

1. תקנון

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זאת יערך בק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: מסומנות בתשריט בקו כחול כהה,4. שטח התכנית: 501 מ"ר.5. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט הר"ב.6. השכונה, הרחוב, ומספרי הבתים: רחוב אנילביץ מס' 10 פ"ת7. גושים וחלקות: גוש: 6386. חלקה: 80.8. היום: חברת ד.נ. 1996 בע"מ. רח' אבא אחימאיר 33 פ"ת ט' 9337270. פ"ת.9. בעלי הקרקע: חברת ד.נ. 1996 בע"מ. רח' אבא אחימאיר 33 פ"ת ט' 9337270. פ"ת.10. עורך התכנית: שפי מנחם ת.ז. 246344, עמית מולד, (שפי). אדריכלים ומתכנני ערים, ומהנדס אסף שפי מרחוב ההסתדרות 13, פ"ת. ט' 9309404.11. מטרות התכנית:

א. שינוי הבינוי.

ב. ביטול קומה 6 חלקית וקביעת דירת גן בקומת קרקע.

ג. הגדלת מספר יחידות דיור מ-9 ל-10.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן: תכנית המתאר, במדה שלא שונו ע"י תכנית זאת.13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלה תוקף לפני שתכנית זאת קבלה תוקף תשאר בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצורכי ציבור14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים שבתכנית זאת המיועדים לצורכי ציבור, בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העירה בדרך אחרת.

15. האישורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאת ביחס החלוקה לאיזורים
ושטחי הבניה:

קוי הבנין			דירות		שטחי שרות		שמוש עיקרי		קומות			
חזית אחור צד			מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	האיזור יעוד וצבע	מס' חלקה ושטחה במ'
3.6	5.4	4							ק/ק + ד'גו; ק' 4-1	ק/ק 4 ע"ע	מגורים ב	80
3.6	5.4	4							ק' 5' חלק	ק' 5' חלק	יתכלת	501
3.6	5.4	4							ק' 6' חלק	ק' 6' חלק		מ'
			10	9	236	236	760	760	סה"כ			
					עיקרי + שרות 996 מ'ר			סה"כ קיים				
					996 מ'ר " " "			מוצע " "				

16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון.
הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לא מהותיות למגמות אלו בתנאי שישמר קוי הבנין
והמרווחים

17. חניית מכוניות: החניה תנתן בתחום המגרש בהתאם לתקן חניה שיהיה תקף בזמן מתן
ההיתר. יותר מרתף חניה בקו בנין 0 לכל הגבולות.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פיתוח לאותו השטח.
תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, נקח, אינסטלציה סניטרית, מים, תאורה, גדרות, קירות
תומכים, סידורי אשפא, מתקנים להספקת גז, שבילים, ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של
מפה טופוגרפית.

19. השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה לפי התוספת השלישית לחוק התכנון
והבניה כחוק.

20. איכות הסביבה: יותקנו הכנות למזגנים בכל הדירות. מיקום המעבה יוראה בהיתר.

21. חדר לטרנספורמטור ימוקם בקומת קרקע באשור תב' חשמל.

התכנית תבוצע תוך 2 שנים לאחר אשורה כחוק.
שלב ביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

דף חתימות

חתימת הייזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

חתימת הועדה המקומית:

ד"ר נוי (1998)
חברה
לבנין והשקעות בע"מ

ד"ר נוי (1996)
חברה
לבנין והשקעות בע"מ

11/12/97
שפי מנחם אדריכל - שפי אסף מהנדס
מולד עמית אדריכלית

ועדה מקומית

אישור תכנית מסי **60/1201**

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' **30** ביום **14.9.97**

יו"ר	מנהל	מנהל
הועדה	העיר	המחוז

7/4/97 R-128-1
8/6/97 R-128-2