



19455

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
 תכנית פת/מק/72/1241
 שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000/2000 ולתכניות מס'
 פת/1241/א', פת/2000/10, פת/2/1222

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/72/1241.
2. מסמכי התכנית: א) תקנון, הכולל 3 דפי הוראות.
 ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:625 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 15.000 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: א.ת. קרית אריה, רח' מרטין גהל 8.
7. גושים וחלקות: גוש 6640 חלקות 87 (חלק), 90 (חלק), מגרש 5.
8. היוזם: "אודיס" - מפעלי סינון בע"מ.
9. בעלי הקרקע: רשות הפיתוח.
 חוכר: "אודיס" - מפעלי סינון בע"מ.
10. מחבר התכנית: אבי ורשבסקי - אדריכל. ת.ד. 3391 דמות השבים.
 ט"ל: 09-7434946.
11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:
 א. שינוי קו בנין צדדי דרומי מ-4.0 מ' ל-1.40 מ'.
 ב. שינוי קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-1.0 מ'.

12. יחס לתכנית המתאר:
 על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר פתח-תקוה מס' פת/2000/10, פת/2000 על תיקוניה, ותכנית מפורטת פת/2/1222, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:
 תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים החלים בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים:
 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף
15. אופן הבינוי:
 הקוים המתחזימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.
16. חניית מכוניות:
 מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה. הועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן.
17. תכנית פיתוח:
 לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
18. היטל השבחה:
 הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
19. מבנים להריסה:
 לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

20. אי התאמות בשטחים המדודים:
אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטייה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, אם שעור אי ההתאמה לא עלה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5/2/96.

21. היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו, אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

23. חתימות:

אודיס תעשית אבני השקיה בע"מ
ח.ד. 4137 אגוד התעשייה
קריה: אריה פתח-חוקה סניף 4130
..... יזם התכנית:

אבני זדשבסקי-הדרגל
ת.ד. 3391 רמות-השנים
טל. 09-7434946
..... עורך התכנית:

אודיס תעשית אבני השקיה בע"מ
ח.ד. 4137 אגוד התעשייה
קריה: אריה פתח-חוקה סניף 4130
..... בעלי הקרקע:

ועדה מקומית (ת.ד. 4130)
אישור תכנית מסי (ת.ד. 4130/1994)
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 15 ביום 26.4.96
מנהל אגף תכנון עיר
מחלקת תעיר
יו"ר התדח