

9

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ק ס ס

ח ק נ ו ן ת כ נ י ת / ק / מ ק / 2/104

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

חלק א.

- 1. שטח : המרכז
- 2. מרחב תכנון מקומי : ק ט ס
- 3. שטח התכנית : תכנית שכני מפורדת/מתאחד מס' ק / מ ק // 2/104
- שינוי לתכנית ק/מק/1/104

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

חלקי חלקות

128, 127

העדה מקומית קסם

איחוד תכנית מס' ק/מק/2/104

העדה המקומית הוליסט לאשר את התכנית

בישיבה מס' 980004 ביום 22.6.98

י"ר קשה

גוש

8869

- 5. מקור התכנית : כפר קאסם
- 6. שטח התכנית : 1,007 ד"
- 7. קו זט התכנית : בדיר אברהים ת.ז. 053817375
- 8. בטל הקרקע : בדיר אברהים ת.ז. 053817375
- 9. הממונה : סמיר צרצור / טל- 937103 03 / כפר קאסם
- 10. מטוהי התכנית : דפי תכנון + תשריט ב.ק.מ. 1:250, 1:1250

חלק ג.

11. יחס לתוכניות אחרות: חלות תכניות ק/מק/1/104 כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית:

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מועצה מקומית כפר קאסם

مجلس كفر قاسم

Kfar Qasim Local Council

13. משרת התכנית:

1. קביעת קונסור בניה מוצעת בעתיד.
2. הרחבת דרך משני הצדדים של המגרש.
3. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
4. קביעת הוראות בניה.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימונו בתשריט	ליעוד
בתי / דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים בלבד. בניה בעתיד. לתנועה רכב. להריסת מבנה קיים.	צהוב	מגורים ג' קונסור בניה מוצעת בעתיד דרך קיימת להריסה צהוב בהיר 15. חניה: החניה תהיה על פי תקו החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקו הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים לעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה

ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוד : ייעשה תוד השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהוס קרקע ומיס עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרודים וזהומים.

ה. הריסות חלק ה. ה. הריסות : במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עם אשור התכנית.

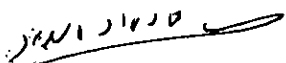
חלק ו.

20. חתימות :

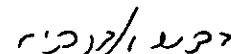
חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת הירודס







חתימת הועדה המקומית:

לוח זכויות והוראות בניה לתכנית 2/104/ממ/ק

קרי בניה	קרי צדדי	חזית	מסי יחי דיור		גובה בנין (מ')	מספר קומות	זכויות בניה						מספר בניינים במגרש	רוחב מינימלי (מ"א)	גודל מגרש מיני (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יעוד ואיזור	
			מס"כ %	עיקרי שירות			עיקרי שירות	עיקרי שירות	על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	תכנית כולל שטחי שרות %							לקומה לכל הקומות
לפי חסיס	לפי חסיס	לפי חסיס	6	2	12 מ"	3 קומות	105%	—	—	35%	105%	35%	2	לפי חסיס	0.817 ד"	0.817	צהוב	מגורים ב'	
						על עמודים													

הערות והקלות: 1. _____

2. _____

3. _____