

10458

# מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3119

6

## חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3119  
שינוי לתכנית: ק/ק/6

## חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקי חלקה
8883	36

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 2.996 ד'
7. היוזם: מוחמד מוחמד סרסור ושות' ת.ז. 5442731
8. בעלי הקרקע: שונים
9. המתכנן: מהנדס בדיר כמאל - כפר קאסם ת.ז. 5578770
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1  
- 1250 : 1

## חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית ק/ק/6 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית: 1) שינוי חלק ממגורים ג' לשביל.  
2) הפיכת שביל לאזור מגורים ג'.  
3) אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.  
4) קביעת הוראות בניה.

מינוע מקומי כפר-קאסם  
مجلس كفر قاسم المحلي  
Kfar Qasim Local Council

ועדה מקומית קסם  
מינוע תכנית מס' ק/מק/3119  
הגושה בתקציב 980005 מאז 15.7.98  
בשינוי מס' 1527

חלק ז.

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד	14. תכליות:
בתי / דירות מגורים + שטחי שירות וחניה למגורים בלבד.	צבע צהוב	מגורים ג'	
כלי רכב והולכי רגל.	ירוק	שביל	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.  
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

20. הריסות: לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה בתכנית.

חלק ו.

21. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

1600 מתאר 3540676  
1090 מתאר 5442731  
1/070 מתאר 3540677

חתימת היוזם

1090 מתאר 3540676  
5442731

