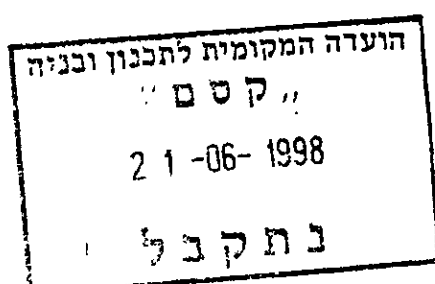


10459



מרחב תכנון מקומי קסס

תקנון תכנית ק / מס / 3198

חלק א.

1. מחוז : המרכז
2. מרחב תכנון מקומי : ק.ס.ס.
3. ישט התכנית : תכנית שנוי מפורטת/מתאר מסי . ק / מס / 3198
שינוי לתכנית ק / 2/5 .

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

גוש	חלקי חלקות
8879	113, 112

5. מקום התכנית : כפר קאסם
6. שטח התכנית : 1230 מ"ר
7. יוזם התכנית : בן ברי אברהם ת.ז. 55800064 כפר קאסם
8. בעל הקרקע : שונים
9. המתכנן : סמיר צרצור / טל- 03 937103 / כפר קאסם
10. מסמכי התכנית : 4 דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:250.1:1250

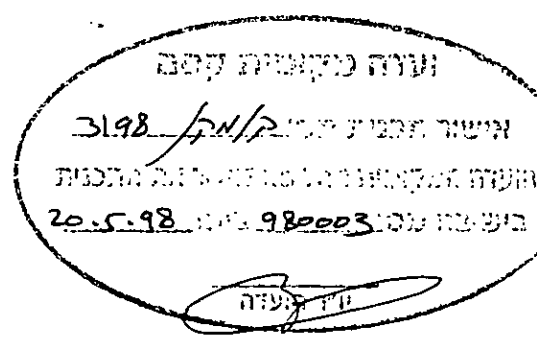
חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק / 2/5 כל עוד לא
נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית :

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2/..



13. מטרת התכנית:

1. מתן היתר בניה לכל בנין (א) ואו בנין (ב) בנפרד.
2. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
3. קביעת הוראות בניה.
- 4.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימון בתשריט	ייעוד
בתי / דירות מגורים + להריסת מבנה לא חוקי לחנועת רכב. הפרדה בין בעלים.	צהוב צהוב בהיר כחום קו אדום מרוסס	מגורים ג' להריסה דרך קיימת גבול בעלות

15. חניה: החניה תהיה עד פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה

כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקנים!

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל.

ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת

הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים

מזהמים אל הקרקע אל מערכות הכיקוז ואו אל מי-תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש

בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים לעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה

ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות.

הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים

תברואתיים, חזותיים או אחרים.

: ייעשה תוד השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת

ג. ניקוז

שיובטח אי זהוט קרקע ומים עיליים ותחתיים.

: יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו

ד. תברואה

מטרדים וזהומים.

במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בחתום התכנית, לא לתח היתרי

ה. הריסות : חלק ה.

בניה עד לאחר הריסת המסומן להריסה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עט אשור התכנית.

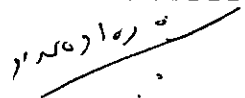
חלק ו.

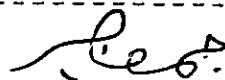
20. חתימות :

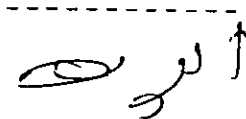
חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם







חתימת הועדה המקומית:



קו בנין	קו בנין	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	זכריות בניה				מספר קומות	גובה בנין (מ')	מספר בנינים	מספר בנינים במגרש	נוחב חזית מנימלי (מ"א)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בתוכנית (מ"ר)	צבע	ייצוג האזור
						חזית	צדדי	אחורי	לפני									
לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית
לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית
לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית	לפי חזית חזית חזית חזית

הערות והקלות: 1.
2.