

7

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' 3154/ק/מק

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' 3154/ק/מק
שינוי לתכנית: אפ/702/1

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	מגרש
8861	48, 47	3

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 0.672 ד'
7. היוזם: בדיר זאהר אסמאעיל ת.ז. 27588946
8. בעל הקרקע: בדיר אסמאעיל + סאלח
9. המתכנן: מהנדס בדיר כמאל - כפר קאסם
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1
- 1250 : 1

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית אפ/702/1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: 1) הקטנת קו בנין חזיתי מ- 3מ' ל- 2מ'.
2) קביעת הוראות בניה.

הורה להעביר תשריט

3154/ק/מק

1-2-92 49

(Handwritten signature and stamp)

חלק ד.

- | <u>שימושים מותרים</u> | <u>סימון בתשריט</u> | <u>יעוד</u> | <u>14. תכליות:</u> |
|--|---------------------|------------------|--------------------|
| בתי/דירות מגורים +
שטחי שרות וחניה למגורים.
לכלי רכב והולכי רגל. | צהוב
חום בהיר | מגורים ג'
דרך | |
15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

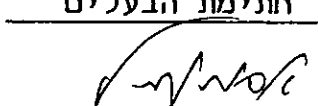
19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

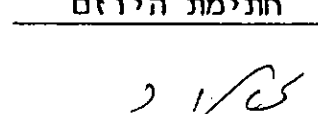
20. הריסות: לא להוציא היתרי בניה אלא לאחר הריסה מוקדמת למסומן להריסה ואו המצאת יפוי כוח נוטריוני על התחייבות לביצוע ההריסה.

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן


חתימת הבעלים


חתימת הרוזן


לוח זכריות והוראות בנייה לתכנית 3154/3

קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	זכריות בנייה				תכנית כולל		מספר בניינים במגרש	רוחב חזית מינימלי (מ"א)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יעוד תאזור	
							על קרקע	תת קרקע	על קרקע	תת קרקע	מס"ב - ב	קומה							
לפי תשריט תשריט	2	6	2	12	3	שרות	עיקרי שרות	שרות	עיקרי שרות	5	50	55	קיימ	2	כמסומן בתשריט	570	570	צהוב	מגורים ג'י
						5	40	5	40	45	ק"א								
						--	--	--	--	--	ק"ב								
						10	90	100	מדי"כ										

1. קו בנין ואחוז בנייה לבניינים הקיימים יהיו כרוזמים לשאב הקיימים.
 2. כל תוספת בנייה תהיה לפי קונוסור הבנין הקיימים או לפי קונוסור בנייה מוצעת בתכנית.

תערוך והקלחת: