

10461

7

מ ר ח ב ת כ נ ר ו מ ק ר מ י ק ס ס

ת ק נ ר ו ת כ נ י ת 1/3008 / פ מ / ק

חלק א.

1. מודר : המרכז
2. מודר חננו מקומי : ק ט ט
3. שט חנוכית : תכנית שנוי מפורשת/מתאר מס' 1/3008 / פ מ / ק
שינוי לתכנית ק/ 3008

חלק ב.

4. תחום חנוכית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי:

גוש חלקי חלקות

ועדה מקומית קסס

מ. 67 * 65

8862

אישור פכית מס' 1/3008 / פ מ / ק
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בישיבה מס' 98000 ביום 98.2.25

5. מקלט התכנית : כ פ ר ק א ט י

6. שטח התכנית : 1.234 ד"

7. גודל התכנית : פריג לוספי

8. בעל הקרקע : פריג לוספי

9. המותנה : סמיר צרצור / של - 03 9379103 / כפר קאס

10. מטמכי חנוכית : 4 : דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:1250, 1:250

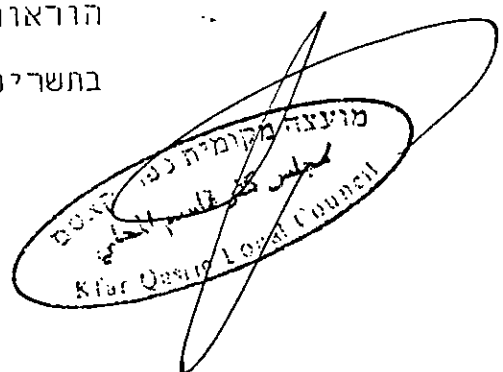
חלק ג.

11. יחס לוחניות אחרות : חלות תכניות ק/ 3008 כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולתם של מטמכי התכנית:

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.



13. מטרת התכנית:

1. קביעת קונסור בניה מוצעת לפי החששים.
2. קביעת שטחי בנינים נפרדים על המגרשים.
3. הרחבת דרך קיימת.
4. קביעת הוראות בניה.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימון בתשריט	ליעוד
בתי / דירות מגורים +	צהוב	מגורים ג'
תחום קו בנין לבית בעתיד.	קו ירוק מרוסק	קונסור בנין מוצע בעתיד
לתנועה רכב.	אדום	דרך מוצעת
לתנועה רכב.	כתום	דרך קיימת
15. חניה: החניה תהיה על פני תקו החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה		
כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.		

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל.
ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבור למערכת
הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים
מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.
היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש
בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים לעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה

ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות

הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים

תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוד : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת

שיובטח אי זהות קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו

מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסט.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

מ. מ. מ. מ. מ.

כ. פ. כ. פ. כ. פ.

כ. פ. כ. פ. כ. פ.

חתימת הועדה המקומית:

