

16/8
10462

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطي
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
חוק התכנון והבניה תשכ"ו - 1965
תקון מס' (43) התשנ"ה - 1995
זישור תכנית מס' מק/טב/2.6.2.6
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה החליטה בישיבה מס' 16:9.8
מיום 1.10.98 לאשר את התכנית

מ.ק/ב/2826	א. תכנית שינוי מתאר
ט.ב.ב/מ/2500	תקון לתכנית
המרכז	מחוז
השרון	נפה
אלטייבה	המקום
7840	גוש
חח 8	חלקה
8/18 א 8/9 8/8 8/4	זגורשים
1.659 ד'	שטח התכנית

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

- ג. בעל הקרקע 1. מוניר ע. סנאן טבאח
- ד. יוזם התכנית 2. סלים טבאח

דיפ' אינג אדריכט
אימון ס. חג' יחיא
מ. 1098102
טייבה-טל 09932164

- ה. מחבר התכנית 3. אדר' אימון חאניחיא פהים מודד מוסמך
- ו. מטרת התכנית : טייבה 40400 טל. 09/7992164

- 1. הקטנת קו בנין אחוריים 5.0 מ' - 3.0 מ'
- 2. קביעת הוראות בניה

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט בקיים 1:250 והם מחייבים.

- ח. רשום חדרים : כל החדרים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותורשמה ע"ש הרשות המקומית .
- ט. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ואו שטח ציבורי פתוח , שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 10 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 2500/ב/ב/ב/ב חלות על תכנית זו , ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- 1) לא יותרו מתרונות של בורות סופגים וכו"ב. 2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן טיפול איזורי
- 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וכרמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים , נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.
- 6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. 7)

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מסרדים וזיהומים .

יג. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק .

יד. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר .

טו. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשימושים הבאים : מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א , חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית , מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד- שטח המרתף באזור זה לא יכלל באחוזי הבניה . גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו .

טז. תכליות : למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד .

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / הבעל

די"ר אינג אדריכט
אימן ס. חג' יחיא
מ.ר. 1006129-24
טייבה-טל 002161

המנהל המחמד טבאח ת"ז : _____
ס.ס. טבאח ת"ז : _____
פאדל טיבי ת"ז : _____

מגאים פינוחים	קרי בבנין			שטחים למטרות שדרת	מקומים ששח נגיה ב- %	מס' יח' דירור	מספר הקומות	רזח חזית	מינימום שטח מגרש ב- פי"ר	צבע האדור	האדור
	זחור	בדד	חזית								
1. קרי בנין לבנינים הקיימים בהתאם למש"ט 2. חניה למנווירים תהית במצר המגורים			בהתאם לקונטור במש"ט	5.0% לכל ק' סה"כ 15.0% לכל הק'	30.0% ק'א 30.0% ק'ב 30.0% ק'ג סה"כ 90.0%	מס' יח' לק' סה"כ 3.0 יח' על המגרש	נק' על קרקע לק' אוטל ק' עמ' תפולש	ברתאם למש"ט	400±649	צהוב	תנווירים 8/4, 8/8, 8/9