

10463

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' ר.צ. 6/8/168 המהווה
לתכנית ר.צ. 8/168 ור.צ. 2000 המופקדת

שרד חסנים
מנהל מחוז המרכז - תל אביב
16-9-1996
נתקבל

תקנון

1. התשריט: התשריט המצורף בזה מהווה חלק בלתי נפרד מן התכניות.
2. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות התכנית.
3. המקום: מתוז: המרכז.
נפה: רחובות.
עיר: ראשון לציון.
גוש: 3947.
חלקה: 25 (מגרש 41).
4. שטח התכנית: 0.970 ד'.
5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.
בעל הקרקע: עיריית ראשון לציון.
6. בעל הזכויות: קליפר אריה.
7. המתכנן: צייזלר - גכטמן תכנון ובנייה ע"י מירה פאר (מס' רשיון 15494).
8. מסרת התוכנית: קביעת קווי בנין לרחוב שרת בקומת קרקע מ - 8.0 מ' ל - 7.26 מ' בקומה א' מ - 8.0 מ' ל - 6.16 מ', לרחוב ספיר בקומת הקרקע ללא שינוי 8.0 מ' בקומה א' מ - 8.0 מ' ל - 20 מ'.
9. הוראות בנייה: בהתאם לתכ"ר צ/ 8/168 ורצ 2000 בהפקדה.
10. חניה: בהתאם לתקן חניה ת.י 4513
11. תברואה: מתקני תברואה לפי דרישת מהנדס תברואה ומהנדס העיר.
12. אספקת מים: על ידי עיריית ראשון לציון.
13. ביוב ותיעול: על ידי חיבור לרשת העירונית.
14. שלבי בנייה: עם אישור התכנית.
15. כפיפות: תכנית זו כפופה להוראות תוכנית ר.צ. 8/168. בכל מקרה של סתירה ייקבעו הוראות תכנית זו.
16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק.

אגף תכנון והנדסה
מחלקת תכנון
25-9-1996

טל. 5961
מס' 15494
מס' 15494
מס' 15494
מס' 15494

חתימת בעל זכות: אריה קליפר
חתימת היוזם:

הועד התכנון והנדסה ש"ה 1965
ועדה מקומית לבנייה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' 16/8/168/32
נידונה ב- 22.1.96
ישובה מס' 15494
הוחלט
מוכרז הועדה

חתימת בעל הקרקע:
שרד חסנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
6/8/168
אישור תכנית מס' 108 (ג) לחוק
תאריך: