

13. מטרת התכנית:

1. קביעת שלושה בנינים על מגרש אחד.
2. קביעת קונסור בניה מוצעת בעתיד לפי החריט.
3. שינוי יעוד חלק ממגורים ג" לדרך.
4. קביעת הוראות בניה.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד
בתי / דירות מגורים +	צהוב	מגורים ג'
לחנועת רכב	כתום	דרך קיימת
לחנועת רכב	אדום	דרך מוצעת
קווים ירוקים מרוסקים בניה בעתיד.		קונסור בניה מוצעת

15. חכיה: החניה תהיה על פי תקו החניה המעודכו בזמן מתו היתר בניה כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקו הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בחחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוד מכיעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוד : ייעשה תוד השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהוט קרקע ומיט עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסט.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיר עט אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת הירוש

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
מאלי א...
ק.../.../...
א.../.../...

[Handwritten signature]

חתימת הועדה המקומית:

