

4-10469

קסם

מקומית

תכנית

מרחב



תקנון תכנית מס' ק/מק/3166

חלק א.

1. מחזור המרכיב

2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"

3. שטח התכנית: תכנית שינוי מצורפת/מתאר מס' ק/מק/3166
שינוי לתכנית ק/ק/5

חלק ב.

4. תחום התכנית: מטעמן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

מגרש	חלקה	אוש
1/12	1 ח' 2 ח'	8881

5. מקום התכנית: כפר-קאסט

6. שטח התכנית: 4.464 ד'

7. היגיון: עאמר סובחי כפר-קאסט

8. בעל הקרקע: עאמר סובחי

9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון טל: 9370798

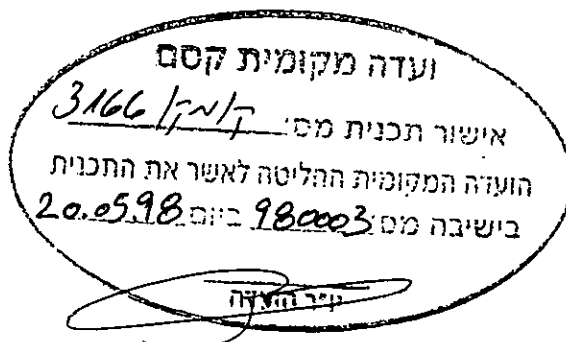
10. מטעמי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקו"מ 1:250
1:1250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית ק/ק/5 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מטעמי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית: (1) קביעת קונטור בניה מוצעת בעתיד.
(2) איחוד וחלוקה של המגרשים
(3) קביעת הוראות בניה.



10469

ולק. ד.

14. תכליות: יעוד סימון בתשריט שימושים מותרים
 1. אזור מגורים ג' צבע צהוב
 בג' / דיוח לגמיה
 שטח. שיל. ו/א. 36 גרים.

15. חניה: החניה תהיה, על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ו/או אל מי-תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
 - תהיה חובת התחברות לביווב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביווב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז: ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה: יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הודעה המקומית קסט.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

20. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן, להריסה בתכנית.
חלק ו.

21. חתימות:

עיסא מאמון
 תדירות היתר
 39308
 49940
 סגן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם