

421047

23.12.98

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' מח/מק/4047/3  
שינוי לתכניות מס' שד/534/23 + מח/4047/2

מסמך א

ועדה מקומית התכנון  
 הפקדת תכנית מס' מח/מק/4047/3  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית:  
 בשיבה מס' 98002 ביום 19.1.98  
 סגן ראש תכנון

המרכז  
 פתח תקוה  
 סביון  
 6723  
 2022 (71 + א/67)  
 התיכון 21

א. תאור המקום:

מחוז:  
 נפה:  
 מועצה מקומית:  
 גוש:  
 חלקה:  
 רחוב:

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)

מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית:

2688 מ"ר

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יחם התכנית:

רינות אייל - רח' התיכון 21, סביון טל: 03-5344411

ז. מחבר התכנית:

מהנדס ליאונרדו שלייפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית:

קביעת קו בנין אחורי לבריכת שחייה 5.00 מטר. קביעת גובה האדמה, גדרות וקירות תומכים לפי התשריט (מסמך ב).

ט. יחס לתכניות אחרות:

הוראות התכניות שד/534/23 + מח/4031 + מח/4047/2 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

- יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.
- יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 05.05.97

היחס: *היחס מוגד ואף*  
מחבר התכנית: *[Signature]*  
מועצה מקומית:

חתימות: